**Ипотека в долевом строительстве: ограничат выдачу кредитов с низким первоначальным взносом**

ЦБ РФ установил надбавки к коэффициентам риска по рублевым кредитам с первоначальным взносом не выше 10% на покупку физлицами объектов долевого строительства. Надбавки в размере 2,0 будут действовать для кредитных и процентных требований, которые возникнут с 1 декабря. Показатель долговой нагрузки заемщика не имеет значения.

Это ограничит выдачу ипотечных кредитов с низким первоначальным взносом (или без него) на финансирование долевого строительства. Таким образом, у банков станет меньше рисков.

Помощник Азовского межрайонного прокурора А.А. Дзюба