**Ростовская область**

**Азовский район**

**Собрание депутатов Задонского сельского поселения**

**РЕШЕНИЕ №71**

14.04.2015 г. х.Задонский

Об утверждении Правил

благоустройства и санитарного

содержания территории Задонского

сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом министерство регионального развития российской федерации от 27.12.2011 г. №613, с Уставом Задонского сельского поселения и в целях улучшения благоустройства и санитарного состояния территории поселения, создания благоприятных условий проживания граждан Собрание депутатов Задонского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства и санитарного содержания территории Задонского сельского поселения.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Задонского сельского поселения от 02.05.2012 г. №14 «Об утверждении правил благоустройства и санитарного содержания территории Задонского сельского поселения».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Задонского

сельского поселения С.И.Рябов

Приложение

к решению Собрания

депутатов Задонского

сельского поселения

от 14.04.2015 г. №71

ПРАВИЛА

благоустройства и санитарного содержания территории

 Задонского сельского поселения

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 **1. Общие положения**

 1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории Задонского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", методическими рекомендациями по разработками норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказов Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. №613, Устава Задонского сельского поселения, с требованиями действующего законодательства.

 1.2. Настоящие Правила разработаны с целью благоустройства и содержания территории Задонского сельского поселения, установления требований при выполнении уборочных работ, обеспечивающих чистоту и необходимые условия для безопасного движения транспортных средств, пешеходов, ответственности за нарушение санитарного содержания и благоустройства территории поселения, состояние объектов наружного освещения, зеленых насаждений, зданий, сооружений и других объектов инфраструктуры Задонского сельского поселения.

 1.3. Настоящие Правила обязательны для применения всеми физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы.

 1.4. Правила действуют на всей территории Задонского сельского поселения.

 1.5. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории поселения, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

 1.6. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют администрация Задонского сельского поселения и уполномоченные ей органы, организации и должностные лица.

 **2. Основные понятия**

 Благоустройство территории - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

 Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

 Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

 Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

 Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

 Пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

 Пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800 - 1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12 - 20 м).

 **3. Благоустройство и уборка территории**

 3.1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

 Физические и юридические лица, имеющие в собственности или ином вещном либо обязательственном праве промышленные объекты, являющиеся источниками воздействия на среду обитания, обязаны содержать и проводить уборку в пределах санитарно-защитных зон (СЗЗ), определяемых в установленном порядке в соответствии с техническими и санитарными нормативами.

 В случае, когда объект недвижимости принадлежит на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

 3.2. Границы содержания и уборки территории поселения физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

 3.3. Все физические и юридические лица, находящиеся на территории Задонского сельского поселения, обязаны заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) со специализированной организацией, имеющей лицензию на осуществление данного вида деятельности.

 3.4. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения должны соответствовать нормам действующего законодательства.

 Содержание территории включает в себя текущий ремонт дорог, искусственных сооружений, регулярную уборку мусора, снега и льда с проезжей части улиц, уход за зелеными насаждениями, своевременный текущий ремонт фасадов зданий, включая отдельные элементы (цоколи, ступени, карнизы, двери, козырьки, водосточные трубы и т.п.), опор уличного освещения и контактной сети, малых архитектурных форм, ремонт и очистку смотровых колодцев и дождеприемников.

 Содержание улиц включает в себя комплекс мероприятий сезонного характера, обеспечивающих чистоту и опрятный вид проезжей части и других дорожных сооружений, а также нормальные условия движения транспорта и пешеходов.

 Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационные характеристики дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги. Показатели эксплуатационного состояния дорог должны соответствовать требованиям, установленным ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения  осуществляет администрация.

 Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, пешеходных переходов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах поселения  (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и территориального значения)  осуществляет администрация.

 3.5. Лицами, ответственными за содержание и санитарную очистку территорий являются:

 - на придомовых территориях  многоквартирных  домов –  собственники помещений в данном доме или руководители организаций, осуществляющих управление многоквартирным домом

 - на отведенных организациям территориях –  их руководители.

 - на отведенных физическим лицам территориях -  граждане – землепользователи.

 - на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где ведутся строительно-монтажные работы  – физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители организаций, которым отведены земельные участки.

 - на территориях, отведенных под объекты торговли и питания – владельцы или пользователи объектов торговли и питания.

 - на земельных участках опор линий электропередачи, охранных зон кабелей,  газопроводов, магистральных водоводов, теплотрасс и других инженерных коммуникаций –  руководители организаций, владеющие данными инженерными сооружениями на праве собственности, аренды или ином вещном праве.

  - на кладбищах  – администрация.

 - на территориях проезжих частей улиц, остановочных пунктах общественного транспорта  и полос отвода – администрация   (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального, областного и районного значения).

 3.6. На территории Задонского сельского поселения запрещается:

 3.6.1. Складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице оборудование передвижной мелкорозничной торговли, тару и мусор после окончания торговли.

 3.6.2. Повреждать и переставлять малые архитектурные формы (скамейки, урны и т.д.);

 3.6.3. Загрязнять территорию поселения мусором, промышленными, бытовыми и пищевыми отходами независимо от их объема.

 3.6.4. Вывозить и складировать мусор, промышленные и бытовые отходы, снег, грунт и прочее вне специально отведенных для этого мест.

 3.6.5. Сжигать мусор и отходы, в том числе траву, пух, листья, ветки деревьев и кустарников.

 3.6.6. Захламлять и загрязнять водные объекты и их прибрежные зоны.

 3.6.7. Складировать дрова, строительные материалы, отходы и прочее за границами отвода земельного участка.

 3.6.8. Мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест на территории поселения.

 3.6.9. Купание вне установленных мест;

 3.6.10. Производить строительные, ремонтные, в том числе земляные, работы без соответствующих разрешений, выдаваемых в установленном порядке.

 3.6.11. На контейнерных площадках складировать тару, промышленные и твердые бытовые отходы без заключения договора на вывоз ТБО со специализированной организацией.

 3.6.12. Устраивать выпуск бытовых сточных вод из канализаций жилых домов открытым способом в водоемы, ливневую канализацию, на проезжую часть дорог, на рельеф местности, в грунтовые лотки и обочину дорог, на прочие смежные территории.

 3.6.13. Устраивать и использовать сливные ямы с нарушением установленных норм.

 3.6.13. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

 Содержание домашних животных на территории Задонского сельского поселения определены Правилами содержания домашних животных на территории Задонского сельского поселения.

 3.7. Сбор и вывоз отходов производства и потребления.

 3.7.1. Для сбора отходов производства и потребления на территориях предприятий, организаций, объектов производства, торговли и оказания услуг всех форм собственности, в местах организованного отдыха устанавливаются контейнеры для сбора ТБО и бункера накопители.

 3.7.2. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате их хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с отделом градостроительства, органами по контролю за санитарно-эпидемиологическим благополучием и органами по охране окружающей среды. Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест запрещается.

 3.7.3. Сбор бытовых отходов от населения осуществляется по планово-регулярной системе путем накопления и временного хранения бытовых отходов в контейнерах и бункерах-накопителях или путем непосредственного сбора ТБО в мусороуборочную технику.

 3.7.4. Вывоз ТБО от юридических, физических лиц и населения осуществляется только специализированными мусоровывозящими организациями, имеющими лицензию на указанный вид деятельности. Вывоз осуществляется на договорной основе с соответствующими юридическими и физическими лицами. Периодичность вывоза твердых бытовых отходов определяется исходя из норм образования отходов, утвержденных главой поселения. При этом заключение договора на вывоз ТБО для всех юридических и физических лиц является обязательным.

 3.7.5. Вывоз мусора из контейнеров и бункеров накопителей осуществляется по мере их наполнения, но не реже одного раза в шесть дней. Переполнение контейнеров и бункеров-накопителей мусором не допускается. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО.

 3.8. Содержание строительных площадок.

 3.8.1. Строительные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

 3.8.2. Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

 3.8.3. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер-накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

 3.8.4. Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

 3.8.5. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

 3.9. Содержание контейнерных площадок.

 3.9.1. Площадки для установки контейнеров для сбора бытовых отходов должны быть удалены от жилых домов, образовательных и дошкольных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 – 10 м. Размер площадок рассчитывается из необходимого количества контейнеров, но не более 5 шт. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трех сторон ограждениями типов, согласованных с отделом градостроительства. К площадке устраивается подъезд с твердым или щебеночным покрытием.

 3.9.2. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на них должно соответствовать утвержденным главой поселения нормам накопления ТБО.

 3.9.3. Запрещается устанавливать контейнеры и бункера-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проездах дворов.

 3.10. Установка урн.

 3.10.1. Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с органами архитектуры. Ответственными за установку урн являются:

 - домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприятия, организации, учебные учреждения – около своих зданий, как правило, у входа и выхода;

 - торгующие организации – у входа и выхода из торговых помещений, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;

 - администрации рынков – у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка;

 - автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские – у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;

 - в иных случаях ответственные определяются правовым актом органов местного самоуправления сельского поселения.

 3.10.2. Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

 3.11. Сбор и вывоз жидких бытовых отходов (ЖБО).

 3.11.1. Сброс ЖБО от предприятий, организаций, учреждений и частных домовладений осуществляется в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

 3.11.2. В случае отсутствия канализационной сети, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора отвод бытовых стоков допускается в водонепроницаемый выгреб, устроенный в соответствии с установленными требованиями.

 3.11.3. Запрещается устройство и эксплуатация дренирующих выгребных ям, а так же выпуск канализационных стоков открытым способом в дренажные канавы, приемные лотки дождевых вод, проезжую часть, водные объекты и на рельеф местности.

 3.11.4. Вывоз ЖБО производится специализированными предприятиями на договорной основе в течение трех дней с момента оформления заявки. Периодичность вывоза устанавливается исходя из норм образования жидких бытовых отходов, утвержденных главой поселения.

 3.11.5. Заключение договора на вывоз ЖБО для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

 **4. Содержание  зданий и сооружений. Требования к внешнему виду фасадов и ограждений  зданий и сооружений**

 4.1. Производственные и административные здания, многоквартирные и индивидуальные жилые дома, павильоны и киоски, ограждения, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и устройства наружного освещения, водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в чистоте и исправном инженерно-техническом состоянии (в надлежащем состоянии).

 4.2. Сохранность жилищного фонда, надлежащее его содержание и использование обеспечиваются собственниками в т.ч. через управляющие организации и ТСЖ,  в соответствии с требованиями действующего законодательства.

 Собственники, арендаторы и пользователи зданий, сооружений, строений, обязаны обеспечить производство работ по надлежащему содержанию зданий, строений и сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами, в том числе, по проведению ремонта, реставрации, покраске фасадов и их отдельных элементов.

 4.3. Требования к внешнему виду фасадов зданий и сооружений:

 4.3.1. Собственники, арендаторы и пользователи зданий и сооружений обязаны содержать в исправном состоянии, а также своевременно осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, ограждений, входных дверей, балконов и лоджий, водосточных труб, производить очистку фасадов зданий и сооружений от самовольно расклеенных объявлений, информации и надписей; своевременно производить удаление наледи и сосулек с фасадов, крыш, других элементов зданий и сооружений, представляющих угрозу здоровью и жизни людей.

 **5. Адресные указатели**

 5.1. Адресные указатели - унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них (номерные знаки, указатели, обозначающие наименование улицы и номер дома).

 5.2. Присвоение номера строению производится  на основании постановления администрации .

 5.3. Адресные указатели изготавливаются в виде табличек из листового металла или пластика. На жилых индивидуальных  домах допускается изготовление указателей на деревянной основе или в виде надписей, выполняемых на фасаде здания.

 5.3.1.Размер поля адресного указателя (таблички) названия улицы должен составлять 90 х 30 см;

 5.3.2. Размер поля адресного указателя (таблички) номера здания должен составлять 30 х 30 см;

 5.4. Написание букв и цифр на указателях названия улицы и номера здания   выполнять преимущественно  черным цветом на белом фоне или синим на белом фоне.

 5.5. Указатели наименования улицы с обозначением нумерации домов устанавливаются:

 -  на высоте не ниже 2 метров и удалении не менее 0,5 м от  угла здания.

  - на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

 5.6. Указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир в доме  должна идти слева направо.

 5.7. Конструктивное решение адресных указателей должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

 5.8. Изготовление, установку и содержание адресных указателей:

 - с наименованием улицы и номера дома на многоквартирных домах и наименованием улицы на индивидуальных  жилых домах обеспечивает администрация;

 - с номером подъезда -  собственники  помещений в многоквартирных домах,  в т.ч. через управляющие организации и ТСЖ,

 - с номером строения на индивидуальных жилых  домах,  зданиях организаций, номеров квартир – собственники  домов, зданий, квартир;

 **6. Освещение территории поселения**

 6.1. Улицы, дороги, территории общего пользования, территории кварталов и многоквартирных домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а так же дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах необходимо освещать в темное время суток.

 Освещение данных объектов, а так же строительство,  эксплуатацию, текущий и капитальный  ремонт сетей освещения обязаны осуществлять  их собственники или уполномоченные  собственником лица.

 6.2.Размещение уличных фонарей, других устройств наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно соответствовать в полной мере ГОСТ Р50597-93 ВСН «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

 6.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения. Праздничное оформление включает вывеску лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов.

 **7. Малые архитектурные формы**

 7.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, улицы, площадки для отдыха оборудуются малыми архитектурными формами.

 7.2. Установка и эксплуатация (в т.ч. ремонт, покраска) малых архитектурных форм осуществляется землепользователями.

 7.3. Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования.

 **8. Памятники, памятные доски**

 8.1. Памятники (обелиски, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, на территориях общего пользования устанавливаются на основании постановлений администрации.

 8.2. Установка памятников, памятных досок на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности, аренде или в ином вещном праве физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей  осуществляется с согласия собственников  данных объектов.

 8.3. Содержание памятников, памятных досок осуществляет администрация.

 **9. Требования к доступности  жилой среды для пожилых граждан и инвалидов**

 9.1. При проектировании благоустройства в условиях сложившейся застройки на земельных участках, объектах инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения обеспечивается их доступность для пожилых граждан  и инвалидов путем оснащения  их элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых граждан и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановочных пунктах общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

 9.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых граждан и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки -  собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения.

 **10. Требования к содержанию и охране  зеленых насаждений, озеленению территорий**

 10.1.Содержание и охрана зеленых насаждений включает в себя: сохранность, полив в сухую погоду, борьбу с вредителями и болезнями, уборку сухостоя и упавших зеленых насаждений, вырезку, спил сухих и ломаных веток, очистку и скашивание газонов, подготовку зеленых насаждений к зиме.

 10.2. Ответственность за содержание и сохранность зеленых насаждений, надлежащий уход за ними возлагаются:

 - на администрацию – на территориях общего пользования;

 - на собственников  и пользователей зданий, строений, сооружений - на отведенных и закрепленных  территориях.

 - на организации, в т.ч.  со дня начала работ на  подрядные – на  отведенных под застройку территориях .

 10.3. Снос зеленых насаждений на земельных участках, не находящихся в собственности организаций и физических лиц, допускается только при наличии разрешения, выданного в соответствии с административным регламентом   «Выдача разрешений на вырубку деревьев и кустарников»:

 - при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

 - при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

 - при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон);

 - в случае нахождения деревьев в состоянии, представляющем потенциальную угрозу безопасности граждан.

 10.4. Зеленые насаждения, поврежденные или уничтоженные в результате производства строительных, ремонтных и иных видов работ, восстанавливаются  юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями,  проводившими работы, или за счет   их денежных средств в размере, установленном действующим законодательством в области охраны зеленых насаждений.

 10.5. Ответственность за обрезку ветвей деревьев и кустарников, мешающих электрическим линиям или линиям связи, несет   организация, в собственности , аренде или ином вещном праве которой находятся указанные линии.

 10.6. В местах  общего пользования, где имеются зеленые насаждения, а так же на газонах не допускается:

 - добывать сок из деревьев, подрубать, наносить другие механические повреждения деревьям, кустарникам;

 - самовольно вырубать деревья и кустарники на территориях, являющихся местами общего пользования;

 - разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила пожарной безопасности;

 - подвешивать на деревья гамаки, качели, забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения и т.п., которые могут повредить деревьям;

 - устраивать скопления мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

 - складировать строительные материалы, дрова, уголь, бытовые отходы, устраивать на озелененных территориях огороды;

 - осуществлять движение, стоянку и остановку механических транспортных средств и прицепов к ним (кроме транспортных средств, используемых для проведения работ по благоустройству, а также транспортных средств оперативных служб,  в случаях осуществления ими неотложных действий по защите жизни и здоровья граждан).

 10.7. Проектирование  озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории поселения ведется  администрацией с учетом  факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности  насаждений и озеленяемых территорий  поселения  необходимо:

 - производить благоустройство территории  на территориях общего пользования в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной  нормативно допустимой  рекреационной нагрузки;

 - осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их  устойчивости к воздействию антропогенных факторов .

 **12. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садовых, огородных, дачных земельных участков**

 12.1. Землепользователи участков, предоставленных для индивидуальной застройки, садовых, огородных и дачных земельных участков обязаны:

 - осуществлять благоустройство участков в соответствии с Правилами землепользования и застройки поселения, градостроительными регламентами;

 - содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные канавы и трубопереезды в границах участков, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;

 - не допускать на земельных участках скопления мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов, не допускать образования несанкционированных свалок бытовых отходов;

 - обеспечивать вывоз твердых или жидких бытовых отходов на специально отведенные места самостоятельно или путем заключения договора со специализированной организацией. Подтверждением осуществления вывоза ТБО и ЖБО на специально отведенные места служат документы (договоры, справки, товарные чеки, квитанции, приходные ордера и т.д.).

 - не допускать складирование строительных материалов, дров, угля для отопления жилых зданий, на территории улиц, проездов;

 - устанавливать и содержать в порядке адресные указатели (номер дома (участка)).

 **13. Требования к производству земляных работ**

 13.1. Земляные работы по новому строительству, ремонту и реконструкции сооружений, коммуникаций, дорог и объектов  благоустройства (в т.ч. дренажные канавы, трубопереезды и т.п.)  производятся на основании разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией поселения (приложение 1).

 13.2. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению собственника земельного участка.

 13.3. При производстве земляных и строительных работ должны соблюдаться требования об охране объектов благоустройства и коммунальной инфраструктуры.

 При производстве работ должны обеспечиваться:

 - надлежащее санитарное состояние территории производства работ, безопасность движения пешеходов и транспорта, устройство въездов на придомовые территории, территории предприятий, организаций, а также подходы к жилым, служебным, торговым, учебным, детским и другим заведениям. Через траншеи должны быть установлены мостики для переходов;

 - ограждение мест разрытия типовым ограждением. При производстве работ, требующих закрытия проезда, устанавливаются дорожные знаки. С наступлением темноты место производства работ освещается.

 13.4. После завершения строительно-ремонтных работ организация, производящая работы обязана восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ благоустройство и озеленение, восстановить нарушенное дорожное покрытие. Эта же организация обязана после восстановительных работ убрать строительные материалы и мусор, вывезти лишний грунт и снять ограждения.

 13.5. В случае возникновения аварии на подземных  или ведомственных коммуникациях, инженерные и коммунальные службы, эксплуатирующие инженерные сети, производящие ремонт инженерных коммуникаций, обязаны незамедлительно  принять меры по устранению аварий.

 **14. Требования к содержанию инженерных сетей и сооружений**

 14.1. Организации, в  собственности, аренде или ином вещном праве  которых  находятся  инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог.

 14.2. Смотровые и дожде приёмные колодцы, колодцы и люки  подземных инженерных коммуникаций, тепловых, газовых и кабельных сетей, водопровода, канализации должны содержаться собственниками, пользователями или арендаторами соответствующих сетей или уполномоченными ими лицами в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

 14.3. Производство работ на инженерных коммуникациях, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только на основании разрешения на проведение земляных работ.

 14.4. Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями, указанными в пункте 14.1.

 14.5. Очистка и осмотр смотровых, дренажных и дожде приёмных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, смотровых люков производятся организациями, указанными в пункте 14.1. по мере необходимости, но не реже двух раз в год - весной и осенью. Весь осадок загрязнения, образуемый при очистке и ремонте, вывозится немедленно, без складирования на тротуарах или проезжей части.

 14.6. При прокладке и переустройстве подземных сооружений складирование материалов и оборудования производится только в пределах стройплощадок. Бордюры и ограждения при прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, разбираются и складируются на месте производства работ для дальнейшей установки. Грунт и мусор регулярно вывозятся в специально отведенные для этого места.

 14.7. Эксплуатацию и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним обязаны обеспечить организации, в собственности, аренде или ином вещном праве которых находятся эти объекты.

 **15. Обеспечение контроля над соблюдением правил и ответственность за их нарушение**

 15.1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляет администрация Задонского сельского поселения.

 15.2. Ответственность за нарушение настоящих Правил предусмотрена  действующим законодательством Российской Федерации..

Приложение № 1

к Правилам благоустройства и

санитарного содержания территории

Задонского сельского поселения

**Разрешение №\_\_\_ на производство земляных работ**

 **на территории Задонского сельского поселения**

Выдано: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации, Ф.И.О. ответственного представителя, телефон)

На право производства земляных работ:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(виды работ)

Местонахождения объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес проведения земляных работ)

**При производстве работ обязуюсь:**

1. Все работы, связанные с прокладкой, переустройством подземных сооружений произвести в строгом порядке соответствии с Правилами Охраны линий связи и Условиями производства работ в охранной зоне линейных коммуникаций.

2. При пересечении трассовых подземных и надземных коммуникации вызвать до начала работ на место разрытия представителей от организации согласно листу согласования.

3. Работы начать \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и закончить земляные работы до \_\_\_\_\_\_**.**

4. По окончанию работ выполнить благоустройство, восстановить проезды, тротуары, газоны, уведомить администрацию Задонского сельского поселения о выполненных работах и предоставить схему выполненных сетей.

1. В случае закрытия движения по проезжей части предупредить ГИБДД ОВД Задонского района.
2. Настоящее разрешение и чертёж иметь на месте работ для предоставления инспектирующим лицам.

Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 Адрес заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Глава администрации

 Задонского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность ответственного лица по выдачи разрешения) (подпись) (Ф.И.О.)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата выдачи)