**Администрация Задонского сельского поселения сообщает** о проведении открытых по составу участников торговв форме аукциона по продаже права собственности земельных участков

**Наименование организатора аукциона:** Администрация Задонского сельского поселения Азовского района.

**Дата, время, место проведения аукциона:** 16 декабря 2016 года в 15.00 в здании администрации Задонского сельского поселения Азовского района, (346753, Ростовская область, Азовский район, х. Задонский ул. Ленина, 28 а).

**Место, дата, время определения участников торгов (аукциона):** 15 декабря 2016 года в 15.00 в здании администрации Задонгского сельского поселения Азовского района (346753, Ростовская область, Азовский район, х. Задонский ул. Ленина, 28 а).

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1: земельный участок**

- категория земель - земли населенных пунктов;

- расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район, расположенный северо-западнее х.Песчаный

 - кадастровый номер — 61:01:0600013:1602;

- площадь - 15356 кв.м.;

 - вид права — собственность;

- разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за земельный участок):** 23 034 рубля (Двадцать три тысячи 34 рубля 00 копеек).

**Размер задатка (100%):** 23 034 рубля (Двадцать три тысячи 34 рубля 00 копеек).

**Шаг аукциона (3%):** 691 рубль 02 копейки (Шестьсот девяносто один рубль 02 копейки).

**Лот № 2: земельный участок**

- категория земель - земли населенных пунктов;

- расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район, северо-восточная часть п.Каяльский

- кадастровый номер — 61:01:0600020:3480;

- площадь - 47396 кв.м.;

 - вид права — собственность;

 - разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за земельный участок):** 71 094 рубля (Семьдесят одна тысяча девяносто четыре рубля 00 копеек)

**Размер задатка (100%):** 71 094 рубля (Семьдесят одна тысяча девяносто четыре рубля 00 копеек)

**Шаг аукциона (3%):** 2 132 рубля 82 копейки (Две тысячи сто тридцать два рубля восемьдесят две копейки)

**Лот № 3: земельный участок**

- категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

- расположенный по адресу: Ростовская область, Азовский район, севернее х.Ельбузд

- кадастровый номер — 61:01:0600020:3479;

- площадь - 21974кв.м.;

 - вид права — собственность;

 - разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования

**Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы за земельный участок):** 32 961 рубль (Тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят один рубль 00 копеек)

**Размер задатка (100%):** 32 961 рубль (Тридцать две тысячи девятьсот шестьдесят один рубль 00 копеек)

**Шаг аукциона (3%):** 988 рублей 83 копейки (Девятьсот восемьдесят восемь рублей восемьдесят три копейки)

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** Наименование получателя: Администрация Задонского сельского поселения л/с 05583146520), ИНН 6101035787, КПП 610101001, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001 Расчетный счет № 40302810260153000649, Назначение платежа: «Перечисление задатка на участие в аукционе по приобретению права аренды земельного участка».

**Место и срок подведения итогов торгов (аукциона): Администрация Задонского сельского поселения**, в день проведения торгов (аукциона) — 16 декабря 2016 г. Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка. Результаты торгов (аукциона) оформляются протоколом, который служит основанием для заключения в пятидневный срок с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Заявки принимаются с 17 ноября 10.00 до 12 декабря 16.00

**Порядок и место приема заявок для участия в аукционе:**

Заявка предоставляется в Администрацию Задонского сельского поселения Азовского района (346753, Ростовская область, Азовский район, х. Задонский ул. Ленина, 28 а) лично или по доверенности, одновременно с платежным документом, с отметкой банка плательщика, о перечислении указанного задатка. Один претендент имеет права подать только одну заявку на участие в аукционе.

**К заявке одновременно прилагаются документы (с описью):**

**-** копия паспорта физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копия Свидетельства ИНН;

- копия Свидетельства о постановке на налоговый учет физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (руководитель);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица об участии в торгах (аукционе) по приобретению права на заключение договора аренды земельного участка.

- номер лицевого счета (банковские реквизиты).

**Для участия в аукционе физических лиц предоставляются:**

-копия паспорта;

-копия Свидетельства ИНН;

-копия СНИЛС.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ФОРМЕ АУКЦИОНА**

**Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

 именуемый далее — Претендент,лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

ознакомившись с информационным извещением о проведении открытых торгов в форме аукциона и принимая решение об участии в аукционе по приобретению в собственность за плату (аренду) земельного участка из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(местоположение земельного участка, точные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фонд перераспределения земель; ГЗЗ; земли сельского поселения)

с разрешенным использованием земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении об их проведении, опубликованном в газете «Приазовье» от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением «Об организации и проведении торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в границах Задонского сельского поселения», и Приказ антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Принять участие в заседании комиссии по определению участников аукциона, в день, назначенный организатором аукциона и указанный в информационном сообщении об его проведении, опубликованном в газете «Приазовье» от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_.

3. В случае признании победителем аукциона заключить с ПРОДАВЦОМ договор купли-продажи (договор аренды) земельного участка не позднее 5-ти дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и уплатить ПРОДАВЦУ стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка составлена в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов (в Администрации Задонского сельского поселения Азовского района),

другой — у **Претендента.**

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

 К заявке также прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

 Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 \_\_\_\_ г. Ф.И.О.

**Заявка принята Организатором торгов (аукциона):**

Час. \_\_\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. За № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_