

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»**



ПРОЕКТ

планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная

2016

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЯ»

ПРОЕКТ

**планировки и межевания территории земельного участка,
расположенного: Ростовская область, Азовский район,
х.Левобережный, в створе ул.Степная**

Исполнитель:
ООО «Земля»
Генеральный директор

М.В. Бабенко

г. Ростов-на-Дону
2016 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
1.	Проект планировки территории	4
1.1.	Положения о размещении объекта	4
1.2.	Чертеж планировки территории	6
1.3.	Каталог координат поворотных точек границы зоны индивидуального жилищного строительства	7
1.4.	Каталог координат поворотных точек границы зоны ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках	8
1.5.	Каталог координат поворотных точек границы зоны размещения объектов инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального хозяйства	9
1.6.	Каталог координат поворотных точек красных линий	10
2.	Проект межевания территории	11
2.1.	Пояснительная записка	11
2.2.	Чертеж межевания территории	13
2.3.	Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	14
2.4.	Каталог координат поворотных точек линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	19

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

Проект планировки и межевания территории разработан ООО «Земля» на основании Договора от 14.11.2016 г. № 07/11/2016, заключенного с Администрацией Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. чертеж планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) линии, обозначающие проектируемые дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- в) границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

2. положения о размещении объектов капитального строительства.

При разработке настоящего проекта использованы следующие материалы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельного участка общей площадью 6,7 га, расположенный: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная. Градостроительной документацией Задонского сельского поселения Азовского района рассматриваемая территория располагается в границах х.Левобережный и относится к зоне Ж-1 (зоне жилой застройки).

Указанный земельный массив свободен от каких-либо строений и сооружений, инженерных коммуникаций и объектов культурного наследия.

Рассматриваемая территория предполагается к формированию и последующему предоставлению гражданам, имеющим многодетные семьи и нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Проектом планировки территории предполагается выделение следующих зон:

1) зона индивидуального жилищного строительства, - представлена 70 земельными участками площадью от 600 кв.м. до 839 кв.м.,

Параметры разрешенного использования для данной зоны: минимальные отступы от границ земельных участков: от красной линии улицы – 5 м; от красной линии проезда – 3 м; от границы соседнего

участка: до индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4м; до других построек – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4м; до стволов среднерослых деревьев – 2м; до кустарников – 1м; предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов - 40%.

2) зона ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках, - представлена 5 земельными участками площадью от 802 кв.м. до 894 кв.м.

Параметры разрешенного использования для данной зоны: минимальные отступы от границ земельных участков: от красной линии улицы – 5 м; от красной линии проезда – 3 м; от границы соседнего участка: до индивидуального, блокированного и секционного жилого дома – 3 м; до постройки для содержания скота и птицы – 4м; до других построек – 1 м; до стволов высокорослых деревьев – 4м; до стволов среднерослых деревьев – 2м; до кустарников – 1м; предельное количество этажей – 3. Предельная высота зданий, строений, сооружений (до конька скатной кровли) – 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Минимальный процент озелененной территории земельных участков жилых домов - 40%.

3) зона размещения объектов инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального хозяйства, - представлена 1 земельным участком площадью 17484 кв.м.

Параметры разрешенного использования для данной зоны: Минимальные отступы от границ земельных участков не нормируются, Предельное количество этажей – 1. Предельная высота зданий, строений, сооружений не нормируется. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не нормируется.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры предполагается к озеленению.

Размещение элементов планировочной структуры приведено на Чертеже планировки территории.

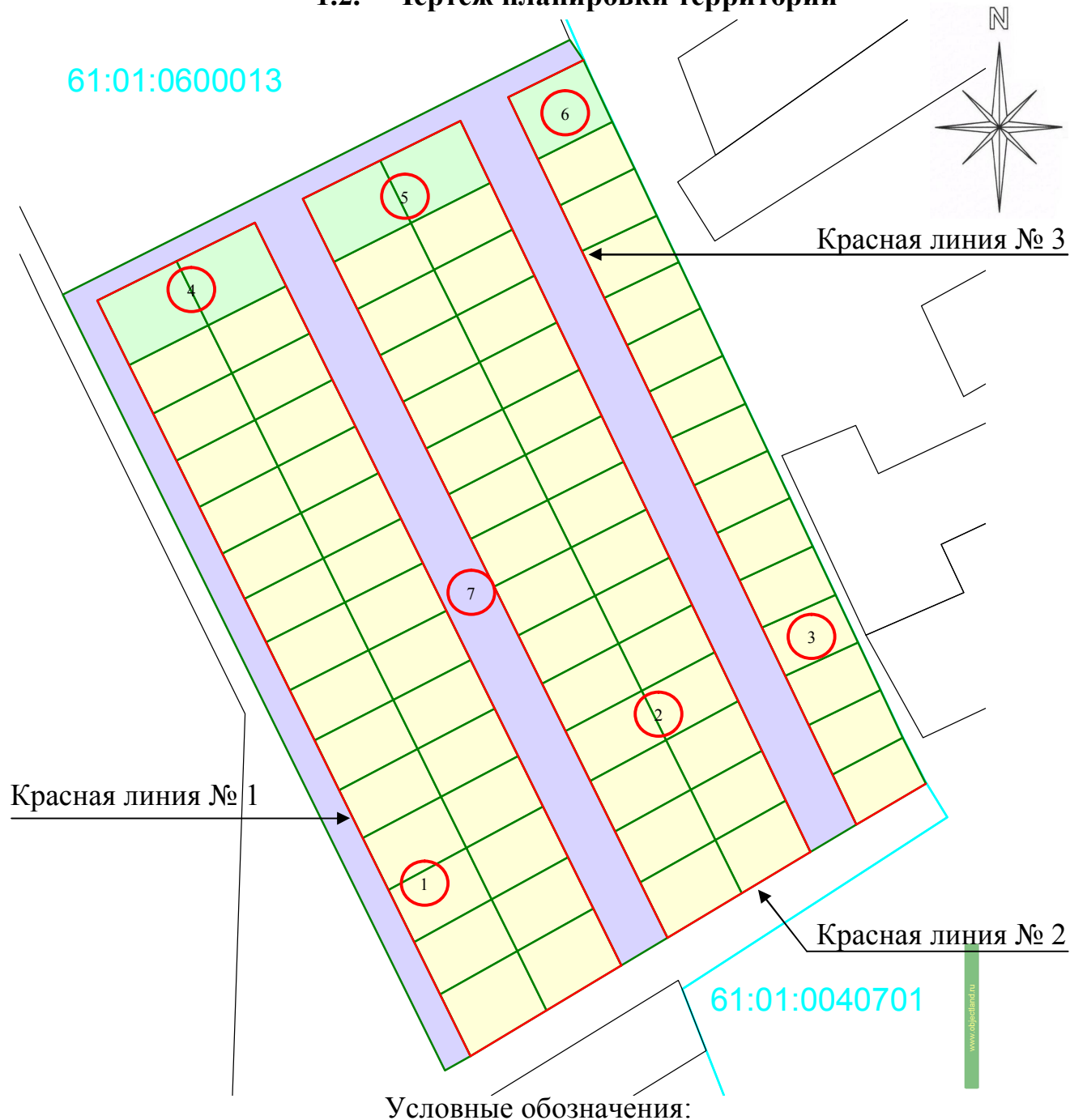
В границах рассматриваемой территории отсутствуют:

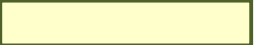






- зоны размещения объектов социально-культурного назначения;
- зоны размещения объектов коммунально-бытового назначения;
- зоны размещения объектов федерального значения;
- зоны размещения объектов регионального значения.

Рассматриваемая территория не противоречит требованиям документации территориального планирования и градостроительного зонирования Задонского сельского поселения Азовского района Ростовской области, федеральному и областному законодательству.

Каталоги координат зон подготовлены в системе координат кадастрового учета (МСК-61).

1.2. Чертеж планировки территории



	граница зоны индивидуального жилищного строительства;
	граница зоны ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;
	граница зоны объектов инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
	красные линии;
	граница кадастрового квартала и его номер;
	граница участков, стоящих на государственном кадастровом учете;
	Порядковый номер участка

1.3. Каталог координат поворотных точек границы зоны индивидуального жилищного строительства

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Участок 1			Участок 2		
1	392595.10	1424950.00	1	392637.60	1425020.94
2	392616.43	1424939.45	2	392656.85	1425011.71
3	392635.61	1424929.97	3	392675.57	1425002.74
4	392654.64	1424920.55	4	392694.13	1424993.83
5	392673.54	1424911.21	5	392712.42	1424985.06
6	392691.35	1424902.40	6	392730.15	1424976.56
7	392709.56	1424893.39	7	392747.94	1424968.03
8	392727.99	1424884.28	8	392765.97	1424959.39
9	392745.86	1424875.43	9	392783.80	1424950.84
10	392762.53	1424867.19	10	392801.03	1424942.58
11	392779.61	1424858.74	11	392818.40	1424934.25
12	392797.13	1424850.08	12	392836.09	1424925.76
13	392814.52	1424841.48	13	392853.60	1424917.37
14	392831.91	1424832.88	14	392870.82	1424909.11
15	392849.72	1424824.06	15	392888.29	1424900.73
16	392820.08	1424765.14	16	392858.75	1424842.01
17	392801.92	1424774.13	17	392841.04	1424850.77
18	392784.32	1424782.84	18	392823.72	1424859.33
19	392766.94	1424791.44	19	392806.32	1424867.94
20	392749.48	1424800.08	20	392788.79	1424876.61
21	392732.53	1424808.47	21	392771.66	1424885.08
22	392716.23	1424816.54	22	392754.89	1424893.38
23	392698.24	1424825.44	23	392737.05	1424902.20
24	392679.42	1424834.76	24	392718.74	1424911.25
25	392660.79	1424843.97	25	392700.66	1424920.20
26	392642.82	1424852.87	26	392682.89	1424928.98
27	392623.36	1424862.50	27	392664.18	1424938.24
28	392603.85	1424872.15	28	392645.28	1424947.59
29	392584.22	1424881.87	29	392626.25	1424957.00
30	392561.13	1424893.30	30	392605.46	1424967.29
31	392578.26	1424921.89	31	392622.16	1424995.17
Участок 3					
1	392663.25	1425064.35	16	392897.28	1424918.60
2	392680.47	1425055.56	17	392879.91	1424926.93
3	392698.27	1425047.20	18	392862.76	1424935.15
4	392716.13	1425038.80	19	392845.25	1424943.55
5	392734.00	1425030.41	20	392827.54	1424952.04
6	392752.15	1425021.82	21	392810.13	1424960.39
7	392770.28	1425013.24	22	392792.79	1424968.71
8	392787.93	1425004.87	23	392774.99	1424977.24
9	392805.61	1424996.51	24	392757.08	1424985.83
10	392823.61	1424988.07	25	392739.42	1424994.30
11	392841.34	1424979.67	26	392721.74	1425002.77
12	392858.67	1424971.49	27	392703.63	1425011.46
13	392876.07	1424963.23	28	392685.21	1425020.29
14	392893.74	1424954.86	29	392666.63	1425029.20
15	392911.19	1424946.53	30	392647.93	1425038.17

**1.4. Каталог координат поворотных точек границы зоны ведения
личного подсобного хозяйства на приусадебных участках**

№ точки	X	у	№ точки	X	у
Участок 4			Участок 5		
1	392835,02	1424794,84	1	392873,30	1424870,95
2	392849.72	1424824.06	2	392888.29	1424900.73
3	392873.47	1424812.32	3	392911.59	1424889.56
4	392859.00	1424782.98	4	392896.70	1424859.38
5	392844.28	1424753.16	5	392882.36	1424830.33
6	392820.08	1424765.14	6	392858.75	1424842.01
Участок 6					
1	392920.44	1424907.49			
2	392934.32	1424935.76			
3	392911.19	1424946.53			
4	392897.28	1424918.60			

**1.5. Каталог координат поворотных точек границы зоны
размещения объектов инженерно-технического обеспечения,
транспортной инфраструктуры и объектов жилищно-
коммунального хозяйства**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Участок 7					
1	392561.13	1424893.30	44	392788.79	1424876.61
2	392584.22	1424881.87	45	392806.32	1424867.94
3	392603.85	1424872.15	46	392823.72	1424859.33
4	392623.36	1424862.50	47	392841.04	1424850.77
5	392642.82	1424852.87	48	392858.75	1424842.01
6	392660.79	1424843.97	49	392882.36	1424830.33
7	392679.42	1424834.76	50	392896.70	1424859.38
8	392698.24	1424825.44	51	392911.59	1424889.56
9	392716.23	1424816.54	52	392888.29	1424900.73
10	392732.53	1424808.47	53	392870.82	1424909.11
11	392749.48	1424800.08	54	392853.60	1424917.37
12	392766.94	1424791.44	55	392836.09	1424925.76
13	392784.32	1424782.84	56	392818.40	1424934.25
14	392801.92	1424774.13	57	392801.03	1424942.58
15	392820.08	1424765.14	58	392783.80	1424950.84
16	392844.28	1424753.16	59	392765.97	1424959.39
17	392859.00	1424782.98	60	392747.94	1424968.03
18	392873.47	1424812.32	61	392730.15	1424976.56
19	392849.72	1424824.06	62	392712.42	1424985.06
20	392831.91	1424832.88	63	392694.13	1424993.83
21	392814.52	1424841.48	64	392675.57	1425002.74
22	392797.13	1424850.08	65	392656.85	1425011.71
23	392779.61	1424858.74	66	392637.60	1425020.94
24	392762.53	1424867.19	67	392647.93	1425038.17
25	392745.86	1424875.43	68	392666.63	1425029.20
26	392727.99	1424884.28	69	392685.21	1425020.29
27	392709.56	1424893.39	70	392703.63	1425011.46
28	392691.35	1424902.40	71	392721.74	1425002.77
29	392673.54	1424911.21	72	392739.42	1424994.30
30	392654.64	1424920.55	73	392757.08	1424985.83
31	392635.61	1424929.97	74	392774.99	1424977.24
32	392616.43	1424939.45	75	392792.79	1424968.71
33	392595.10	1424950.00	76	392810.13	1424960.39
34	392605.46	1424967.29	77	392827.54	1424952.04
35	392626.25	1424957.00	78	392845.25	1424943.55
36	392645.28	1424947.59	79	392862.76	1424935.15
37	392664.18	1424938.24	80	392879.91	1424926.93
38	392682.89	1424928.98	81	392897.28	1424918.60
39	392700.66	1424920.20	82	392920.44	1424907.49
40	392718.74	1424911.25	83	392934.32	1424935.76
41	392737.05	1424902.20	84	392941,86	1424930,62
42	392754.89	1424893.38	85	392846,49	1424740,18
43	392771.66	1424885.08	86	392555,76	1424883,73

1.6. Каталог координат поворотных точек красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Красная линия № 1			Красная линия № 2		
1	392595.10	1424950.00	1	392637.60	1425020.94
2	392616.43	1424939.45	2	392656.85	1425011.71
3	392635.61	1424929.97	3	392675.57	1425002.74
4	392654.64	1424920.55	4	392694.13	1424993.83
5	392673.54	1424911.21	5	392712.42	1424985.06
6	392691.35	1424902.40	6	392730.15	1424976.56
7	392709.56	1424893.39	7	392747.94	1424968.03
8	392727.99	1424884.28	8	392765.97	1424959.39
9	392745.86	1424875.43	9	392783.80	1424950.84
10	392762.53	1424867.19	10	392801.03	1424942.58
11	392779.61	1424858.74	11	392818.40	1424934.25
12	392797.13	1424850.08	12	392836.09	1424925.76
13	392814.52	1424841.48	13	392853.60	1424917.37
14	392831.91	1424832.88	14	392870.82	1424909.11
15	392849.72	1424824.06	15	392888.29	1424900.73
16	392873.47	1424812.32	16	392911.59	1424889.56
17	392859.00	1424782.98	17	392896.70	1424859.38
18	392844.28	1424753.16	18	392882.36	1424830.33
19	392820.08	1424765.14	19	392858.75	1424842.01
20	392801.92	1424774.13	20	392841.04	1424850.77
21	392784.32	1424782.84	21	392823.72	1424859.33
22	392766.94	1424791.44	22	392806.32	1424867.94
23	392749.48	1424800.08	23	392788.79	1424876.61
24	392732.53	1424808.47	24	392771.66	1424885.08
25	392716.23	1424816.54	25	392754.89	1424893.38
26	392698.24	1424825.44	26	392737.05	1424902.20
27	392679.42	1424834.76	27	392718.74	1424911.25
28	392660.79	1424843.97	28	392700.66	1424920.20
29	392642.82	1424852.87	29	392682.89	1424928.98
30	392623.36	1424862.50	30	392664.18	1424938.24
31	392603.85	1424872.15	31	392645.28	1424947.59
32	392584.22	1424881.87	32	392626.25	1424957.00
33	392561.13	1424893.30	33	392605.46	1424967.29
34	392578.26	1424921.89	34	392622.16	1424995.17
Красная линия № 3					
1	392934.32	1424935.76	10	392774.99	1424977.24
2	392920.44	1424907.49	11	392757.08	1424985.83
3	392897.28	1424918.60	12	392739.42	1424994.30
4	392879.91	1424926.93	13	392721.74	1425002.77
5	392862.76	1424935.15	14	392703.63	1425011.46
6	392845.25	1424943.55	15	392685.21	1425020.29
7	392827.54	1424952.04	16	392666.63	1425029.20
8	392810.13	1424960.39	17	392647.93	1425038.17
9	392792.79	1424968.71			

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон с особыми условиями использования территорий в настоящем проекте не отображаются ввиду отсутствия таких объектов.

Границы зон действия публичных сервитутов в настоящем проекте не устанавливаются.

Подготовка настоящего проекта межевания территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, предназначенных для формирования и предоставления гражданам, имеющим многодетные семьи и нуждающимся в улучшении жилищных условий, для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках.

Также проектом межевания предусматривается формирование земельного участка общего пользования для обеспечения проезда к формируемым земельным участкам, указанным выше, а также для размещения объектов инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры и объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящем проекте межевания территории указаны:

- 1) площадь образуемых земельных участков;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Согласно проекту планировки территории все образуемые земельные участки располагаются в границах кадастрового квартала 61:01:0600013 и относятся к категории – «земли населенных пунктов».

Образованию подлежат:

- 70 земельных участков, площадью от 600 кв.м. до 839 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- 5 земельных участков, от 802 кв.м. до 894 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;

- 1 земельный участок, площадью 17484 кв.м., разрешенное использование – для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сети инженерно-технического обеспечения, сети электроснабжения, дороги.

Параметры формируемых земельных участков не противоречат утвержденному градостроительному регламенту Задонского сельского поселения Азовского района.

Ниже приведены:

- Чертеж межевания территории;

- Каталоги координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;






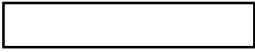
- Каталоги координат поворотных точек линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Каталоги координат зон подготовлены в системе координат кадастрового учета (МСК-61).

2.2. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Образуемые земельные участки с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;
	Образуемые земельные участки с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;
	Образуемые земельные участки с разрешенным использованием – для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сети инженерно- технического обеспечения, сети электроснабжения, дороги;
	красные линии;
	граница кадастрового квартала и его номер;
	граница участков, стоящих на государственном кадастровом учете;
<i>:3У17</i>	условные номера образуемых земельных участков.

2.3. Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X	У	№ точки	X	У
Образуемые земельные участки: категория – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для индивидуального жилищного строительства»					
:ЗУ1 (площадь 601 кв.м.)			:ЗУ2 (площадь 601 кв.м.)		
1	392666.63	1425029.20	1	392685.21	1425020.29
2	392680.47	1425055.56	2	392698.27	1425047.20
3	392663.25	1425064.35	3	392680.47	1425055.56
4	392647.93	1425038.17	4	392666.63	1425029.20
:ЗУ3 (площадь 602 кв.м.)			:ЗУ4 (площадь 600 кв.м.)		
1	392703.63	1425011.46	1	392721.74	1425002.77
2	392716.13	1425038.80	2	392734.00	1425030.41
3	392698.27	1425047.20	3	392716.13	1425038.80
4	392685.21	1425020.29	4	392703.63	1425011.46
:ЗУ5 (площадь 601 кв.м.)			:ЗУ6 (площадь 602 кв.м.)		
1	392739.42	1424994.30	1	392757.08	1424985.83
2	392752.15	1425021.82	2	392770.28	1425013.24
3	392734.00	1425030.41	3	392752.15	1425021.82
4	392721.74	1425002.77	4	392739.42	1424994.30
:ЗУ7 (площадь 600 кв.м.)			:ЗУ8 (площадь 600 кв.м.)		
1	392774.99	1424977.24	1	392792.79	1424968.71
2	392787.93	1425004.87	2	392805.61	1424996.51
3	392770.28	1425013.24	3	392787.93	1425004.87
4	392757.08	1424985.83	4	392774.99	1424977.24
:ЗУ9 (площадь 600 кв.м.)			:ЗУ10 (площадь 600 кв.м.)		
1	392810.13	1424960.39	1	392827.54	1424952.04
2	392823.61	1424988.07	2	392841.34	1424979.67
3	392805.61	1424996.51	3	392823.61	1424988.07
4	392792.79	1424968.71	4	392810.13	1424960.39
:ЗУ11 (площадь 600 кв.м.)			:ЗУ12 (площадь 600 кв.м.)		
1	392845.25	1424943.55	1	392862.76	1424935.15
2	392858.67	1424971.49	2	392876.07	1424963.23
3	392841.34	1424979.67	3	392858.67	1424971.49
4	392827.54	1424952.04	4	392845.25	1424943.55
:ЗУ13 (площадь 600 кв.м.)			:ЗУ14 (площадь 602 кв.м.)		
1	392879.91	1424926.93	1	392897.28	1424918.6
2	392893.74	1424954.86	2	392911.19	1424946.53
3	392876.07	1424963.23	3	392893.74	1424954.86
4	392862.76	1424935.15	4	392879.91	1424926.93
:ЗУ15 (площадь 655 кв.м.)			:ЗУ16 (площадь 633 кв.м.)		
1	392642.08	1424985.31	1	392660.89	1424976.01
2	392656.85	1425011.71	2	392675.57	1425002.74
3	392637.60	1425020.94	3	392656.85	1425011.71
4	392622.16	1424995.17	4	392642.08	1424985.31
:ЗУ17 (площадь 633 кв.м.)			:ЗУ18 (площадь 630 кв.м.)		
1	392679.55	1424966.78	1	392697.99	1424957.66
2	392694.13	1424993.83	2	392712.42	1424985.06
3	392675.57	1425002.74	3	392694.13	1424993.83

4	392660.89	1424976.01	4	392679.55	1424966.78
:ЗУ19 (площадь 612 кв.м.)			:ЗУ20 (площадь 621 кв.м.)		
1	392715.68	1424948.91	1	392733.56	1424940.07
2	392730.15	1424976.56	2	392747.94	1424968.03
3	392712.42	1424985.06	3	392730.15	1424976.56
4	392697.99	1424957.66	4	392715.68	1424948.91
:ЗУ21 (площадь 634 кв.м.)			:ЗУ22 (площадь 630 кв.м.)		
1	392751.67	1424931.11	1	392769.45	1424922.32
2	392765.97	1424959.39	2	392783.80	1424950.84
3	392747.94	1424968.03	3	392765.97	1424959.39
4	392733.56	1424940.07	4	392751.67	1424931.11
:ЗУ23 (площадь 609 кв.м.)			:ЗУ24 (площадь 620 кв.м.)		
1	392786.40	1424913.93	1	392803.59	1424905.43
2	392801.03	1424942.58	2	392818.40	1424934.25
3	392783.80	1424950.84	3	392801.03	1424942.58
4	392769.45	1424922.32	4	392786.40	1424913.93
:ЗУ25 (площадь 637 кв.м.)			:ЗУ26 (площадь 636 кв.м.)		
1	392821.15	1424896.74	1	392838.55	1424888.14
2	392836.09	1424925.76	2	392853.60	1424917.37
3	392818.40	1424934.25	3	392836.09	1424925.76
4	392803.59	1424905.43	4	392821.15	1424896.74
:ЗУ27 (площадь 632 кв.м.)			:ЗУ28 (площадь 647 кв.м.)		
1	392855.77	1424879.62	1	392873.30	1424870.95
2	392870.82	1424909.11	2	392888.29	1424900.73
3	392853.60	1424917.37	3	392870.82	1424909.11
4	392838.55	1424888.14	4	392855.77	1424879.62
:ЗУ29 (площадь 736 кв.м.)			:ЗУ30 (площадь 684 кв.м.)		
1	392626.25	1424957.0	1	392645.28	1424947.59
2	392642.08	1424985.31	2	392660.89	1424976.01
3	392622.16	1424995.17	3	392642.08	1424985.31
4	392605.46	1424967.29	4	392626.25	1424957.00
:ЗУ31 (площадь 679 кв.м.)			:ЗУ32 (площадь 671 кв.м.)		
1	392664.18	1424938.24	1	392682.89	1424928.98
2	392679.55	1424966.78	2	392697.99	1424957.66
3	392660.89	1424976.01	3	392679.55	1424966.78
4	392645.28	1424947.59	4	392664.18	1424938.24
:ЗУ33 (площадь 641 кв.м.)			:ЗУ34 (площадь 650 кв.м.)		
1	392700.66	1424920.20	1	392718.74	1424911.25
2	392715.68	1424948.91	2	392733.56	1424940.07
3	392697.99	1424957.66	3	392715.68	1424948.91
4	392682.89	1424928.98	4	392700.66	1424920.20
:ЗУ35 (площадь 658 кв.м.)			:ЗУ36 (площадь 644 кв.м.)		
1	392737.05	1424902.20	1	392754.89	1424893.38
2	392751.67	1424931.11	2	392769.45	1424922.32
3	392733.56	1424940.07	3	392751.67	1424931.11
4	392718.74	1424911.25	4	392737.05	1424902.20
:ЗУ37 (площадь 609 кв.м.)			:ЗУ38 (площадь 620 кв.м.)		
1	392771.66	1424885.08	1	392788.79	1424876.61
2	392786.40	1424913.93	2	392803.59	1424905.43
3	392769.45	1424922.32	3	392786.40	1424913.93
4	392754.89	1424893.38	4	392771.66	1424885.08
:ЗУ39 (площадь 634 кв.м.)			:ЗУ40 (площадь 629 кв.м.)		
1	392806.32	1424867.94	1	392823.72	1424859.33

2	392821.15	1424896.74	2	392838.55	1424888.14
3	392803.59	1424905.43	3	392821.15	1424896.74
4	392788.79	1424876.61	4	392806.32	1424867.94
:ЗУ41 (площадь 624 кв.м.)			:ЗУ42 (площадь 637 кв.м.)		
1	392841.04	1424850.77	1	392858.75	1424842.01
2	392855.77	1424879.62	2	392873.30	1424870.95
3	392838.55	1424888.14	3	392855.77	1424879.62
4	392823.72	1424859.33	4	392841.04	1424850.77
:ЗУ43 (площадь 793 кв.м.)			:ЗУ44 (площадь 703 кв.м.)		
1	392600.46	1424910.90	1	392619.86	1424901.30
2	392616.43	1424939.45	2	392635.61	1424929.97
3	392595.10	1424950.00	3	392616.43	1424939.45
4	392578.26	1424921.89	4	392600.46	1424910.90
:ЗУ45 (площадь 698 кв.м.)			:ЗУ46 (площадь 694 кв.м.)		
1	392639.13	1424891.77	1	392658.31	1424882.28
2	392654.64	1424920.55	2	392673.54	1424911.21
3	392635.61	1424929.97	3	392654.64	1424920.55
4	392619.86	1424901.30	4	392639.13	1424891.77
:ЗУ47 (площадь 651 кв.м.)			:ЗУ48 (площадь 668 кв.м.)		
1	392676.20	1424873.43	1	392694.61	1424864.32
2	392691.35	1424902.40	2	392709.56	1424893.39
3	392673.54	1424911.21	3	392691.35	1424902.40
4	392658.31	1424882.28	4	392676.20	1424873.43
:ЗУ49 (площадь 676 кв.м.)			:ЗУ50 (площадь 653 кв.м.)		
1	392713.24	1424855.10	1	392731.17	1424846.23
2	392727.99	1424884.28	2	392745.86	1424875.43
3	392709.56	1424893.39	3	392727.99	1424884.28
4	392694.61	1424864.32	4	392713.24	1424855.10
:ЗУ51 (площадь 605 кв.м.)			:ЗУ52 (площадь 622 кв.м.)		
1	392747.65	1424838.07	1	392764.67	1424829.65
2	392762.53	1424867.19	2	392779.61	1424858.74
3	392745.86	1424875.43	3	392762.53	1424867.19
4	392731.17	1424846.23	4	392747.65	1424838.07
:ЗУ53 (площадь 639 кв.м.)			:ЗУ54 (площадь 634 кв.м.)		
1	392782.16	1424821.00	1	392799.54	1424812.40
2	392797.13	1424850.08	2	392814.52	1424841.48
3	392779.61	1424858.74	3	392797.13	1424850.08
4	392764.67	1424829.65	4	392782.16	1424821.00
:ЗУ55 (площадь 637 кв.м.)			:ЗУ56 (площадь 653 кв.м.)		
1	392817.04	1424803.74	1	392835.02	1424794.84
2	392831.91	1424832.88	2	392849.72	1424824.06
3	392814.52	1424841.48	3	392831.91	1424832.88
4	392799.54	1424812.40	4	392817.04	1424803.74
:ЗУ57 (площадь 839 кв.м.)			:ЗУ58 (площадь 723 кв.м.)		
1	392584.22	1424881.87	1	392603.85	1424872.15
2	392600.46	1424910.90	2	392619.86	1424901.30
3	392578.26	1424921.89	3	392600.46	1424910.90
4	392561.13	1424893.30	4	392584.22	1424881.87
:ЗУ59 (площадь 719 кв.м.)			:ЗУ60 (площадь 716 кв.м.)		
1	392623.36	1424862.50	1	392642.82	1424852.87
2	392639.13	1424891.77	2	392658.31	1424882.28
3	392619.86	1424901.30	3	392639.13	1424891.77
4	392603.85	1424872.15	4	392623.36	1424862.50

:ЗУ61 (площадь 665 кв.м.)			:ЗУ62 (площадь 687 кв.м.)		
1	392660.79	1424843.97	1	392679.42	1424834.76
2	392676.20	1424873.43	2	392694.61	1424864.32
3	392658.31	1424882.28	3	392676.20	1424873.43
4	392642.82	1424852.87	4	392660.79	1424843.97
:ЗУ63 (площадь 694 кв.м.)			:ЗУ64 (площадь 666 кв.м.)		
1	392698.24	1424825.44	1	392716.23	1424816.54
2	392713.24	1424855.10	2	392731.17	1424846.23
3	392694.61	1424864.32	3	392713.24	1424855.10
4	392679.42	1424834.76	4	392698.24	1424825.44
:ЗУ65 (площадь 608 кв.м.)			:ЗУ66 (площадь 630 кв.м.)		
1	392732.53	1424808.47	1	392749.48	1424800.08
2	392747.65	1424838.07	2	392764.67	1424829.65
3	392731.17	1424846.23	3	392747.65	1424838.07
4	392716.23	1424816.54	4	392732.53	1424808.47
:ЗУ67 (площадь 648 кв.м.)			:ЗУ68 (площадь 645 кв.м.)		
1	392766.94	1424791.44	1	392784.32	1424782.84
2	392782.16	1424821.00	2	392784.32	1424812.40
3	392764.67	1424829.65	3	392782.16	1424821.00
4	392749.48	1424800.08	4	392766.94	1424791.44
:ЗУ69 (площадь 651 кв.м.)			:ЗУ70 (площадь 670 кв.м.)		
1	392801.92	1424774.13	1	392820.08	1424765.14
2	392817.04	1424803.74	2	392835.02	1424794.84
3	392799.54	1424812.4	3	392817.04	1424803.74
4	392784.32	1424782.84	4	392801.92	1424774.13
Образуемые земельные участки: категория – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках»					
:ЗУ71 (площадь 894 кв.м.)			:ЗУ72 (площадь 871 кв.м.)		
1	392844.28	1424753.16	1	392859.00	1424782.98
2	392859.00	1424782.98	2	392873.47	1424812.32
3	392835.02	1424794.84	3	392849.72	1424824.06
4	392820.08	1424765.14	4	392835.02	1424794.84
:ЗУ73 (площадь 849 кв.м.)			:ЗУ74 (площадь 870 кв.м.)		
1	392882.36	1424830.33	1	392896.70	1424859.38
2	392896.70	1424859.38	2	392911.59	1424889.56
3	392873.30	1424870.95	3	392888.29	392888.29
4	392858.75	1424842.01	4	392873.30	1424870.95
:ЗУ75 (площадь 802 кв.м.)					
1	392920.44	1424907.49			
2	392934.32	1424935.76			
3	392911.19	1424946.53			
4	392897.28	1424918.60			
Образуемый земельный участок: категория – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сети инженерно- технического обеспечения, сети электроснабжения, дороги»					
:ЗУ76 (площадь 17484 кв.м.)					
1	392561.13	1424893.30	44	392788.79	1424876.61
2	392584.22	1424881.87	45	392806.32	1424867.94
3	392603.85	1424872.15	46	392823.72	1424859.33
4	392623.36	1424862.50	47	392841.04	1424850.77
5	392642.82	1424852.87	48	392858.75	1424842.01
6	392660.79	1424843.97	49	392882.36	1424830.33
7	392679.42	1424834.76	50	392896.70	1424859.38
8	392698.24	1424825.44	51	392911.59	1424889.56

9	392716.23	1424816.54	52	392888.29	1424900.73
10	392732.53	1424808.47	53	392870.82	1424909.11
11	392749.48	1424800.08	54	392853.60	1424917.37
12	392766.94	1424791.44	55	392836.09	1424925.76
13	392784.32	1424782.84	56	392818.40	1424934.25
14	392801.92	1424774.13	57	392801.03	1424942.58
15	392820.08	1424765.14	58	392783.80	1424950.84
16	392844.28	1424753.16	59	392765.97	1424959.39
17	392859.00	1424782.98	60	392747.94	1424968.03
18	392873.47	1424812.32	61	392730.15	1424976.56
19	392849.72	1424824.06	62	392712.42	1424985.06
20	392831.91	1424832.88	63	392694.13	1424993.83
21	392814.52	1424841.48	64	392675.57	1425002.74
22	392797.13	1424850.08	65	392656.85	1425011.71
23	392779.61	1424858.74	66	392637.60	1425020.94
24	392762.53	1424867.19	67	392647.93	1425038.17
25	392745.86	1424875.43	68	392666.63	1425029.20
26	392727.99	1424884.28	69	392685.21	1425020.29
27	392709.56	1424893.39	70	392703.63	1425011.46
28	392691.35	1424902.40	71	392721.74	1425002.77
29	392673.54	1424911.21	72	392739.42	1424994.30
30	392654.64	1424920.55	73	392757.08	1424985.83
31	392635.61	1424929.97	74	392774.99	1424977.24
32	392616.43	1424939.45	75	392792.79	1424968.71
33	392595.10	1424950.00	76	392810.13	1424960.39
34	392605.46	1424967.29	77	392827.54	1424952.04
35	392626.25	1424957.00	78	392845.25	1424943.55
36	392645.28	1424947.59	79	392862.76	1424935.15
37	392664.18	1424938.24	80	392879.91	1424926.93
38	392682.89	1424928.98	81	392897.28	1424918.60
39	392700.66	1424920.20	82	392920.44	1424907.49
40	392718.74	1424911.25	83	392934.32	1424935.76
41	392737.05	1424902.20	84	392941,86	1424930,62
42	392754.89	1424893.38	85	392846,49	1424740,18
43	392771.66	1424885.08	86	392555,76	1424883,73

**2.4. Каталог координат поворотных точек линий отступа от красных
линий в целях определения места допустимого размещения
зданий, строений, сооружений**

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
Линия отступа от красной линии № 1			Линия отступа от красной линии № 2		
1	392597.02	1424943.47	1	392612.53	1424969.37
2	392568.20	1424895.38	2	392880.09	1424837.03
3	392842.01	1424759.86	3	392904.87	1424887.24
4	392866.78	1424810.05	4	392639.55	1425014.46
Линия отступа от красной линии № 3					
1	392929.78	1424937.87			
2	392918.14	1424914.14			
3	392654.99	1425040.33			
4	392667.71	1425062.07			