РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р О Т О К О Л**

собрания депутатов Администрации Задонского

сельского поселения Азовского района

«23» ноября 2016 года х. Задонский

Место проведения: здание Администрации Задонского сельского поселения, расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина, д. 28 «а».

Время проведения: 17:00ч.-18:00ч.

#### Председательствующий: председатель собрания депутатов Глава Задонского сельского поселения – Л.Д. Гавриленко;

**Секретарь:** специалист 1 категории Администрации Задонского сельского поселения: Тесленко В.С.

**Присутствующие:**

Глава Администрации Задонского сельского поселения: Рябов С.И.;

Заместитель Главы Администрации Задонского сельского поселения: Н.Ф. Пустовая;

Депутаты Задонского сельского поселения - 7 человек;

Всего присутствовало - 11 человек.

**Регламент:**

Продолжительность выступления одного участника – до 10 мин.

1. Повестка дня:
2. Утверждение регламента проведения публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в ПЗЗ Задонского сельского поселения. Выступление Главы Задонского сельского поселения Гавриленко Л.Д.
3. Рассмотрение предложений по внесению изменений в ПЗЗ Задонского сельского поселения в целях приведения в соответствие ПЗЗ Задонского сельского поселения с законодательством Российской Федерации.
4. Выступление участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ Задонского сельского поселения.

По **первому вопросу** выступила Глава Задонского сельского поселения Гавриленко Л.Д., которая открыла публичные слушания, представила себя, участников, огласила повестку дня, предложила утвердить следующий регламент:

1. Максимальное время слушаний – 1 час – с 17:00 ч. до 18:00 ч. (время московское);
2. Порядок выступления – в устной форме по порядку по пунктам вынесенного на публичные слушания проекта без отступления от обсуждаемого;
3. Продолжительность выступления одного участника – 10 минут;
4. Предложения и замечания принимаются, оглашаются и выносятся на обсуждение участников слушаний.

По **второму вопросу** выступила специалист 1 категории Администрации Задонского сельского поселения - В.С. Тесленко:

Согласно предписания Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 19.10.2016г. г. № 26/3884 «О принятии исчерпывающих мер по исполнению поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015г. № ДК-П9-2270» имеется необходимость внесения изменений в Часть II (Градостроительные регламенты) ПЗЗ Задонского сельского поселения в связи с несоответствием изложенных формулировок положениям действующего законодательства. Администрацией Задонского сельского поселения устранены указанные замечания и представлен к рассмотрению проект внесенных изменений.

На рассмотрение выносятся изменения Части II (Градостроительные регламенты) ПЗЗ Задонского сельского поселения. Перечень вносимых изменений:

ГЛАВА 1.

Изменение 1: Пункт 1 статьи 4 изложен в новой редакции;

Изменение 2: Статья 5 изложена в новой редакции;

Изменение 3: Пункт 2 и пункт 4 статьи 6 изложен в новой редакции;

Изменение 4: Пункт 4 статьи 8 исключен;

Изменение 5: Пункт 5 статьи 9 изложен в новой редакции;

Изменение 6: Статья 5 изложена в новой редакции;

ГЛАВА 2.

Изменение 7: Статья 13 изложена в новой редакции;

Изменение 8: Статья 14 изложена в новой редакции;

Изменение 9: Статья 15 изложена в новой редакции;

Изменение 10: Статья 16 изложена в новой редакции;

Изменение 11: Статья 17 изложена в новой редакции;

Изменение 12: Статья 18 изложена в новой редакции;

Изменение 13: Статья 19 изложена в новой редакции;

Изменение 14: Статья 20 изложена в новой редакции;

Изменение 15: Статья 21 изложена в новой редакции;

Изменение 16: Статья 22 изложена в новой редакции;

Изменение 17: Статья 23 изложена в новой редакции;

Изменение 18: Статья 24 изложена в новой редакции;

Изменение 19: Статья 25 изложена в новой редакции;

Изменение 20: Статья 26 изложена в новой редакции;

Изменение 21: Статья 27 изложена в новой редакции;

Изменение 22: Статья 28 изложена в новой редакции;

Изменение 23: Статья 29 изложена в новой редакции;

Изменение 24: Статья 30 - приведена в соответствие нумерация статьи;

Изменение 25: Статья 31 - приведена в соответствие нумерация статьи;

ГЛАВА 3.

Изменение 26: Статья 32 - приведена в соответствие нумерация статьи;

Изменение 27: Статья 33 - приведена в соответствие нумерация статьи.

На обозрение и рассмотрение предлагаются исправленные текстовые материалы Части II (Градостроительные регламенты) ПЗЗ Задонского сельского поселения.

Также в Администрацию Задонского сельского поселения поступило заявление от Тищенко Н.Д. о внесении изменений в графическую часть ПЗЗ Задонского сельского поселения в части изменения территориальной зоны земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Победа, ул. Азовская, 6б, прилегающий с восточной стороны к участку с кадастровым номером 61:01:0041001:1357 с зоны «рекреационного назначения» (Р-1) на зону «жилой застройки» (Ж-1). С целью упорядочения землепользования и наиболее эффективного использования земель в границах Задонского сельского поселения предлагается внести соответствующие изменения в графическую часть правил землепользования и застройки территории Задонского сельского поселения.

Внесение предлагаемых изменений в ПЗЗ приведут в соответствие градостроительную документацию поселения с нормативно-правовой базой области. Внесение изменений в градостроительные регламенты крайне необходимо, так как этого требует действующее законодательство Российской Федерации. Приведение в соответствие ПЗЗ не только сделает возможным реализацию решения уполномоченного органа исполнительной власти Ростовской области, но и не позволит нарушить права граждан.

Реализация настоящего мероприятия способствует в дальнейшем развитию территории поселения.

Решили:

Одобрить предложения, вынесенные на рассмотрение на публичные слушания – единогласно.

Председатель собрания депутатов - Глава Задонского сельского поселения - Л.Д. Гавриленко:

Озвученные предложения, вынесенные на публичные слушания, найдут свое отражение в подготовке заключения по результатам публичных слушаний и будут вынесены на рассмотрение Собрания депутатов Задонского сельского поселения для принятия решения. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте Задонского сельского поселения.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель собрания депутатов -Глава

Задонского сельского поселения Л.Д. Гавриленко