РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р О Т О К О Л**

публичных слушаний по вопросу утверждения:

- проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная;

- проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8»

«19» декабря 2016 года х. Задонский

Место проведения: здание Администрации Задонского сельского поселения, расположенное по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина, д. 28 «а».

Время проведения: 16 час. 00 мин - 17 час. 00 мин.

#### Председательствующий: председатель собрания депутатов - Глава Задонского сельского поселения – Л.Д. Гавриленко;

**Секретарь:** специалист 1 категории Администрации Задонского сельского поселения – В.С. Тесленко

**Присутствующие**:

Глава Администрации Задонского сельского поселения – С.И. Рябов;

Заместитель Главы Администрации Задонского сельского поселения – Н.Ф. Пустовая;

Глава Задонского сельского поселения – Л.Д.Гавриленко;

Депутаты Задонского сельского поселения – 5 человек;

Всего присутствовало - 9 человек.

Повестка дня:

1. Утверждение регламента проведения публичных слушаний. Выступление Главы Задонского сельского поселения Л.Д. Гавриленко.
2. Рассмотрение предложений по вопросу утверждения проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная.
3. Рассмотрение предложений по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8»

По **первому вопросу** выступила Глава Задонского сельского поселения Л.Д. Гавриленко, которая открыла публичные слушания, представила себя, участников, огласила повестку дня, предложила утвердить следующий регламент:

1. Максимальное время слушаний – 1 час – до 17 час. 00 мин. (время московское);
2. Порядок выступления – в устной форме по порядку по пунктам вынесенного на публичные слушания проекта без отступления от обсуждаемого;
3. Продолжительность выступления одного участника – до 20 минут;
4. Предложения и замечания принимаются, оглашаются и выносятся на обсуждение участников слушаний.

По **второму вопросу** выступила специалист 1 категории Администрации Задонского сельского поселения – В.С. Тесленко:

Согласно программе предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства многодетным семьям, стоящим в очереди на получение таких участков, Администрацией Задонского сельского поселения был выбран земельный массив из муниципальных земель общей площадью 6,7 га в границах х.Левобережный в створе ул.Степная.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Задонского сельского поселения Азовского района указанный земельный массив относится к зоне Ж-1 (зона жилой застройки), земельный массив в настоящий момент не отмежеван. Предполагается формирование земельных участков на данной территории для последующего предоставления их гражданам, имеющим многодетные семьи для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства.

Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации комплексное освоение свободных от застройки территорий в границах населенных пунктов возможно на основании утвержденных документов по планировки территории.

Администрацией Задонского сельского поселения была осуществлена закупка у специализированной организации ООО «Земля» услуг по разработке проекта планировки и межевания рассматриваемой территории.

На обсуждение выносится проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1. чертеж планировки территории, на которых отображаются красные линии; линии, обозначающие проектируемые дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2. положения о размещении объектов капитального строительства.

Согласно указанному проекту образованию подлежат:

- 70 земельных участков, площадью от 600 кв.м. до 839 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

- 5 земельных участков, от 802 кв.м. до 894 кв.м., разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных участках;

- 1 земельный участок, площадью 17484 кв.м., разрешенное использование – для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, сети инженерно- технического обеспечения, сети электроснабжения, дороги.

Параметры формируемых земельных участков не противоречат утвержденному градостроительному регламенту Задонского сельского поселения Азовского района.

Реализация проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная позволит полностью исключить очередь на получение земельных участков для многодетных семей на территории Задонского сельского поселения.

По **третьему вопросу** выступила специалист 1 категории Администрации Задонского сельского поселения – В.С. Тесленко:

Согласно заявлению ООО «Жилстройпроект» от 13.09.2016г. вх. № 2121 о рассмотрении и утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8» на обсуждение выносится указанный проект.

Реализация проекта технического перевооружения сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8 позволит повысить надежность сети газораспределения в х.Победа

Утверждение данного проекта позволит осуществить техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома в х. Победа.

Решили:

Одобрить проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная - единогласно.

Одобрить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8» - единогласно.

Председатель собрания депутатов – Глава Задонского сельского поселения – Л.Д. Гавриленко:

Озвученные предложения, вынесенные на публичные слушания, найдут свое отражение в подготовке заключения по результатам публичных слушаний и будут вынесены на рассмотрение Собрания депутатов Задонского сельского поселения для принятия решения об утверждении:

- проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная;

- проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8».

Решения о результатах публичных слушаний будет опубликовано в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте Задонского сельского поселения.

На этом публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель собрания депутатов -

Глава Задонского сельского поселения Л.Д. Гавриленко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

публичных слушаний по вопросу утверждения:

- проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная;

- проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8»

«19» декабря 2016 года х. Задонский

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Администрации Задонского сельского поселения от 14.11.2016 г. № 186 «О рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8»», а также Распоряжением Администрации Задонского сельского поселения от 14.11.2016 г. № 187 «О рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и межевания территории земельного участка площадью 6 га, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная» 19.12.2016г. проведены публичные слушания.

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний на территории Задонского сельского поселения была опубликована в газете «Приазовье» от 16.11.2016г.

Выставка материалов по проектам планировки и межевания для ознакомления была организована в здании Администрации Задонского сельского поселения, расположенном по адресу: Ростовская область, Азовский район, х. Задонский, ул. Ленина, д. 28 «а».

Публичные слушания проводились по инициативе Администрации Задонского сельского поселения и граждан.

В публичных слушаниях приняли участие:

- Глава Администрации Задонского сельского поселения С.И. Рябов;

- Заместитель Главы Администрации Задонского сельского поселения Н.Ф. Пустовая;

- Председатель собрания депутатов - Глава Задонского сельского поселения Л.Г. Гавриленко;

- специалист 1 категории Администрации Задонского сельского поселения – В.С. Тесленко;

- депутаты Собрания депутатов Задонского сельского поселения;

Всего в публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

На публичных слушаниях Главой Задонского сельского поселения доведена информация о целях разработки и порядке утверждения документации по планировке территории, в том числе доведена информация о содержании проектов планировки и межевания.

Присутствующие указанные материалы приняли к сведению и одобрили проекты в целом, с учетом предложений заявителей. Предложения и замечания, высказанные в ходе публичных слушаний при обсуждении проектов планировки и межевания, отражены в протоколе.

По результатам публичных слушаний РЕШЕНО:

1. Публичные слушания по вопросу утверждения:

- проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная;

- проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8»

считать состоявшимися.

1. Рекомендовать проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная к утверждению.
2. Рекомендовать проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Техническое перевооружение сети газораспределения высокого давления с установкой ГРПШ для газоснабжения многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Ростовская область, Азовский район, х.Победа, ул.Победы, 8» к утверждению.

Председатель собрания депутатов -

Глава Задонского сельского поселения Л.Д. Гавриленко

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЗАДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**АЗОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 23**

«19» декабря 2016 года х. Задонский

Об утверждении проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная

В соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Задонское сельское поселение» Азовского района Ростовской области, Распоряжением Администрации Задонского сельского поселения от 14.11.2016 г. №187 «О рассмотрении на публичных слушаниях проекта планировки и межевания территории земельного участка площадью 6 га, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная», протоколом и заключением о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная, собрание депутатов Задонского сельского поселения РЕШИЛО:

1. Утвердить проект планировки и межевания территории земельного участка, расположенного: Ростовская область, Азовский район, х.Левобережный, в створе ул.Степная.
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Приазовье».
3. Разместить на официальном сайте муниципального образования «Задонское сельское поселение» [www.zadonskoe.ru](http://www.zadonskoe.ru) графические материалы Генерального плана муниципального образования «Задонское сельское поселение» Азовского района Ростовской области.
4. Контроль за исполнением Решения оставляю за собой.

Председатель собрания депутатов -

Глава Задонского сельского поселения Л.Д. Гавриленко