РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация Задонского сельского поселения

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

х. Задонский Азовского района Ростовской области

06. 12. 2016 г. х. Задонский № 335

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района.

На основании постановления Администрации Задонского сельского поселения № 292 от 17.11.2016г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить основную часть проекта планировки территории размещения автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района в следующем составе:

1.1 Схема размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» согласно приложению № 1;

1.2 Схема зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» согласно приложению № 2;

1.3 Положение о размещении линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района в следующем составе:

2.1 Чертеж межевания территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» согласно приложению № 4;

2.2 Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» согласно приложению № 5.

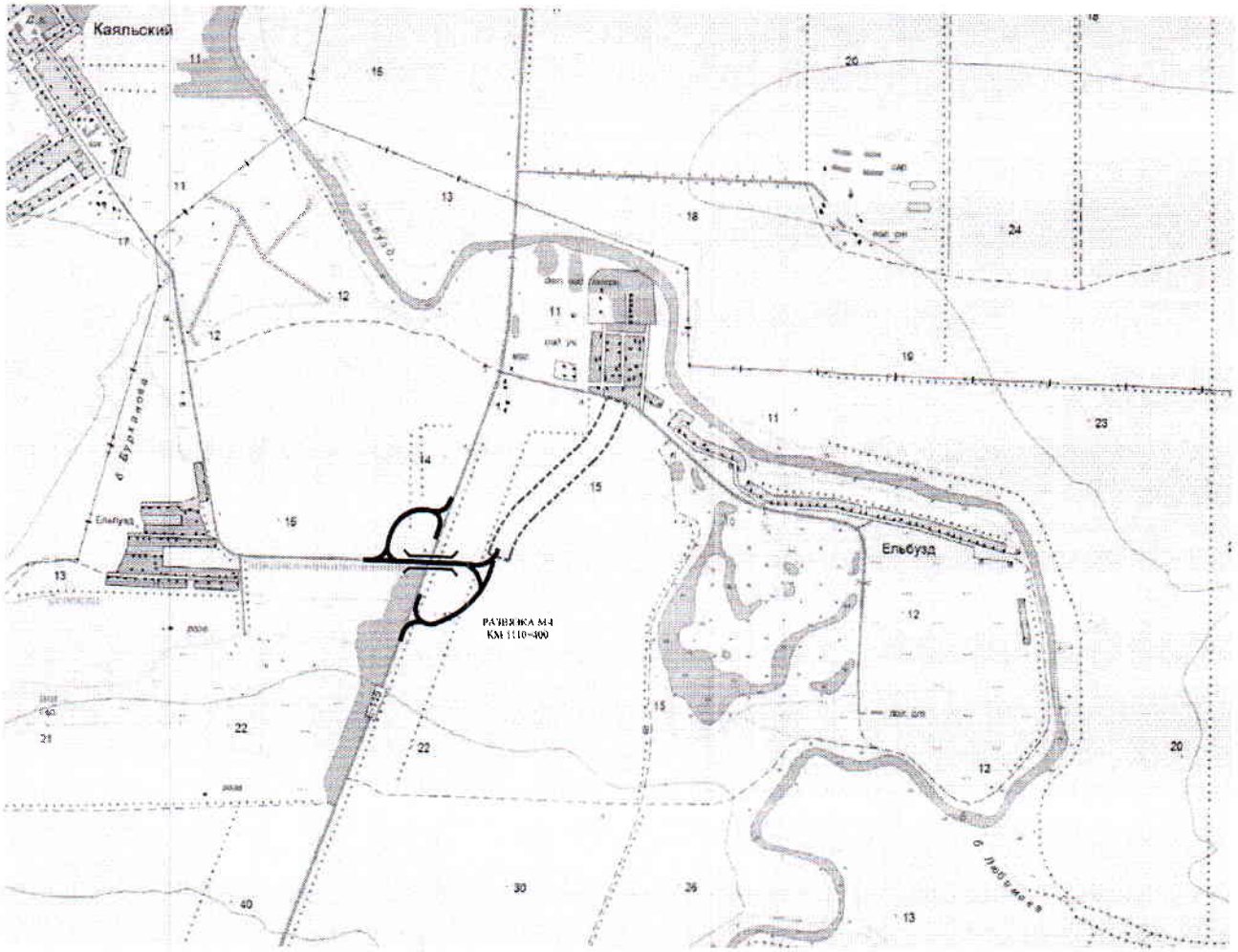
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего возлагаю на себя.

Глава Администрации
Задонского сельского поселения Рябов С.И.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской Области
от 06.12.2016г № 335

СХЕМА
размещения линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района»

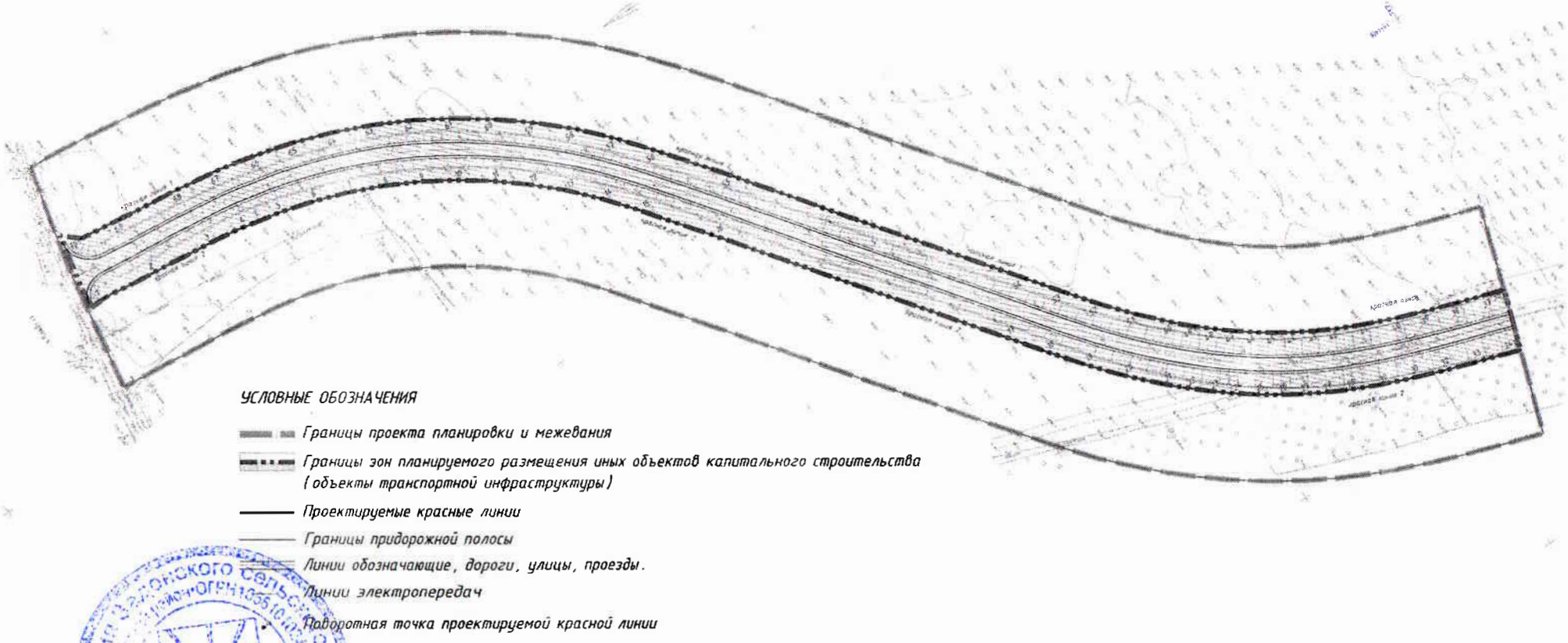


- Граница проекта планировки и проекта межевания территории

Глава Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской области Рябов С.И.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской Области
от 06.12.2016 г. № 335

СХЕМА зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон"
до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района»



Глава Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской области

Рябов С.И.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской области
от 06.12.2016 № 335

ПОЛОЖЕНИЯ
о размещении линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района»

1. Общие положения

Целью разработки документации по планировке территории является строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района.

Основными задачами проекта планировки являются:

- установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района»;
- установление красных линий, обозначающих местоположение проектируемого линейного объекта - «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района».

2. Положения о размещении линейных объектов

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров линейного объекта в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» должно осуществляться в границах зоны планируемого размещения.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
1	383595.98	1431672.58		
			175°5'31,5"	9.23
2	383586.78	1431673.37		
			184°34'23,3"	28.72

3	383558.15	1431671.08		
			185°23'54,7"	35.08
4	383523.23	1431667.78		
			187°53'33,8"	21.85
5	383501.59	1431664.78		
			191°9'32,6"	21.60
6	383480.40	1431660.60		
			195°11'7,6"	20.20
7	383460.91	1431655.31		
			199°16'11,8"	20.18
8	383441.86	1431648.65		
			203°21'28,7"	19.82
9	383423.66	1431640.79		
			207°27'2,4"	20.54
10	383405.43	1431631.32		
			211°36'40,4"	20.18
11	383388.24	1431620.74		
			215°39'58,9"	20.19
12	383371.84	1431608.97		
			219°48'46,2"	20.18
13	383356.34	1431596.05		
			223°52'36,1"	20.20
14	383341.78	1431582.05		
			227°56'51,7"	21.59
15	383327.32	1431566.02		
			231°14'59,7"	22.80
16	383313.05	1431548.24		
			233°52'25,2"	43.00
17	383287.70	1431513.51		
			234°32'36,7"	172.22
18	383187.80	1431373.23		
			234°20'43,9"	23.95
19	383173.84	1431353.77		
			233°11'38,9"	23.27
20	383159.90	1431335.14		
			230°59'58,6"	22.60
21	383145.68	1431317.58		
			227°51'6,2"	22.74
22	383130.42	1431300.72		
			224°47'14,0"	13.33
23	383120.96	1431291.33		
			222°21'40,4"	13.21
24	383111.20	1431282.43		

			219°59'59,1"	13.22
25	383101.07	1431273.93		
			217°37'26,7"	13.22
26	383090.60	1431265.86		
			215°13'48,4"	13.21
27	383079.81	1431258.24		
			212°51'37,0"	13.21
28	383068.71	1431251.07		
			210°27'56,0"	13.21
29	383057.32	1431244.37		
			208°4'11,8"	13.28
30	383045.60	1431238.12		
			205°19'48,4"	18.68
31	383028.72	1431230.13		
			202°29'53,2"	19.55
32	383010.66	1431222.65		
			200°28'57,3"	17.35
33	382994.41	1431216.58		
			199°9'53,0"	18.12
34	382977.29	1431210.63		
			198°25'31,3"	18.92
35	382959.34	1431204.65		
			198°19'51,5"	8.71
36	382951.07	1431201.91		
			108°55'41,1"	36.01
37	382939.39	1431235.97		
			18°18'54,3"	9.07
38	382948.00	1431238.82		
			18°26'5,8"	18.66
39	382965.70	1431244.72		
			19°8'23,9"	17.48
40	382982.21	1431250.45		
			20°28'55,0"	16.29
41	382997.47	1431256.15		
			22°30'35,4"	18.02
42	383014.12	1431263.05		
			25°19'25,1"	16.93
43	383029.42	1431270.29		
			28°6'15,5"	11.65
44	383039.70	1431275.78		
			30°26'9,0"	11.73
45	383049.81	1431281.72		
			32°52'34,5"	11.72

46	383059.65	1431288.08		
			35°14'11,0"	11.72
47	383069.22	1431294.84		
			37°35'0,6"	11.72
48	383078.51	1431301.99		
			40°0'44,2"	11.71
49	383087.48	1431309.52		
			42°22'20,4"	11.72
50	383096.14	1431317.42		
			44°47'26,3"	11.61
51	383104.38	1431325.60		
			47°49'42,0"	20.78
52	383118.33	1431341.00		
			51°2'11,0"	20.91
53	383131.48	1431357.26		
			53°10'35,4"	22.22
54	383144.80	1431375.05		
			54°20'36,2"	23.52
55	383158.51	1431394.16		
			54°32'32,3"	172.37
56	383258.50	1431534.56		
			53°52'37,1"	44.04
57	383284.46	1431570.13		
			51°15'11,3"	24.67
58	383299.90	1431589.37		
			47°56'3,7"	23.90
59	383315.91	1431607.11		
			43°53'44,0"	22.74
60	383332.30	1431622.88		
			39°47'45,3"	22.76
61	383349.79	1431637.45		
			35°41'12,8"	22.76
62	383368.28	1431650.73		
			31°36'9,2"	22.77
63	383387.67	1431662.66		
			27°27'43,7"	23.14
64	383408.20	1431673.33		
			23°20'10,8"	22.39
65	383428.76	1431682.20		
			19°17'41,3"	22.76
66	383450.24	1431689.72		
			15°11'4,0"	22.75
67	383472.20	1431695.68		

			11°9'0,1"	23.89
68	383495.64	1431700.30		
			7°54'1,8"	23.64
69	383519.06	1431703.55		
			5°23'59,1"	36.13
70	383555.03	1431706.95		
			4°32'54,0"	22.32
71	383577.28	1431708.72		
			41°55'56,2"	11.63
72	383585.93	1431716.49		
			283°45'45,3"	25.39
73	383591.97	1431691.83		

2.1 Планировочные и архитектурно-пространственные решения

Техническая категория и основные технические параметры линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» приняты в соответствии с заданием на разработку проектной документации.

Согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», в соответствии с заданием, перспективной интенсивностью движения предусмотрено строительство автомобильной дороги с техническими параметрами, которые приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Значение по нормативам
Категория автомобильной дороги	–	IV
Расчетная скорость	км/ч	80
Число полос	штук	2
Ширина проезжей части	метры	6
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетная нагрузка на дорожную одежду	кН	115

Основной задачей разработки проекта планировки территории является установление красных линий с целью ее устойчивого развития, а также выделения существующих, планируемых (изменяемых, вновь образуемых) границ территорий общего пользования, границ земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, железнодорожные линии и другие линейные объекты.

В границах территории, подлежащей разработке планировочной документации, отсутствуют существующие красные линии.

В проекте планировки даны предложения по установлению красных линий на проектируемом участке. Красные линии разработаны исходя из сложившейся градостроительной ситуации в границах проекта планировки и межевания. Они проходят по границе сформированной в проекте зоны планируемого размещения линейного объекта, имея при этом разрывы в начале и конце проектируемого участка Проектируемая автомобильная дорога находится в границах устанавливаемых красных линий.

Каталог координат поворотных точек планируемых красных линий, обозначающих местоположение линейного объекта, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
Красная линия № 1				
1	383586.84	1431673.37		
			184°33'49,0"	28.78
2	383558.15	1431671.08		
			185°23'54,7"	35.08
3	383523.23	1431667.78		
			187°53'33,8"	21.85
4	383501.59	1431664.78		
			191°9'32,6"	21.60
5	383480.40	1431660.60		
			195°11'7,6"	20.20
6	383460.91	1431655.31		
			199°16'11,8"	20.18
7	383441.86	1431648.65		
			203°21'28,7"	19.82
8	383423.66	1431640.79		
			207°27'2,4"	20.54
9	383405.43	1431631.32		
			211°36'40,4"	20.18
10	383388.24	1431620.74		
			215°39'58,9"	20.19
11	383371.84	1431608.97		
			219°48'46,2"	20.18
12	383356.34	1431596.05		
			223°52'36,1"	20.20
13	383341.78	1431582.05		
			227°56'51,7"	21.59
14	383327.32	1431566.02		
			231°14'59,7"	22.80

15	383313.05	1431548.24		
			233°52'25,2"	43.00
16	383287.70	1431513.51		
			234°32'36,7"	172.22
17	383187.80	1431373.23		
			234°20'43,9"	23.95
18	383173.84	1431353.77		
			233°11'38,9"	23.27
19	383159.90	1431335.14		
			230°59'58,6"	22.60
20	383145.68	1431317.58		
			227°51'6,2"	22.74
21	383130.42	1431300.72		
			224°47'14,0"	13.33
22	383120.96	1431291.33		
			222°21'40,4"	13.21
23	383111.20	1431282.43		
			219°59'59,1"	13.22
24	383101.07	1431273.93		
			217°37'26,7"	13.22
25	383090.60	1431265.86		
			215°13'48,4"	13.21
26	383079.81	1431258.24		
			212°51'37,0"	13.21
27	383068.71	1431251.07		
			210°27'56,0"	13.21
28	383057.32	1431244.37		
			208°4'11,8"	13.28
29	383045.60	1431238.12		
			205°19'48,4"	18.68
30	383028.72	1431230.13		
			202°29'53,2"	19.55
31	383010.66	1431222.65		
			200°28'57,3"	17.35
32	382994.41	1431216.58		
			199°9'53,0"	18.12
33	382977.29	1431210.63		
			198°25'31,3"	18.92
34	382959.34	1431204.65		
			198°19'51,5"	8.71
35	382951.07	1431201.91		
Красная линия № 2				
36	382939.39	1431235.97		

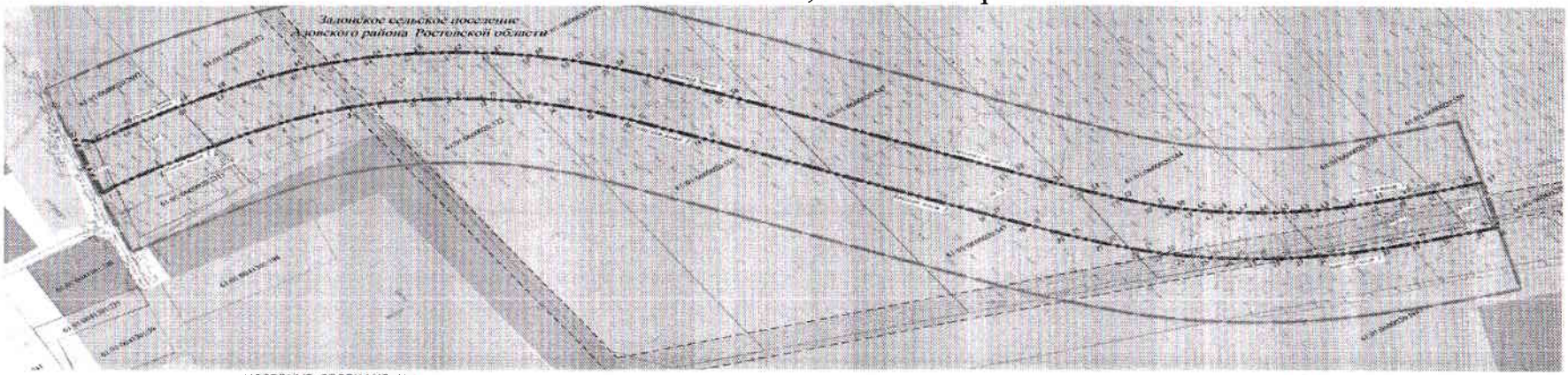
			18°18'54,3"	9.07
37	382948.00	1431238.82		
			18°26'5,8"	18.66
38	382965.70	1431244.72		
			19°8'23,9"	17.48
39	382982.21	1431250.45		
			20°28'55,0"	16.29
40	382997.47	1431256.15		
			22°30'35,4"	18.02
41	383014.12	1431263.05		
			25°19'25,1"	16.93
42	383029.42	1431270.29		
			28°6'15,5"	11.65
43	383039.70	1431275.78		
			30°26'9,0"	11.73
44	383049.81	1431281.72		
			32°52'34,5"	11.72
45	383059.65	1431288.08		
			35°14'11,0"	11.72
46	383069.22	1431294.84		
			37°35'0,6"	11.72
47	383078.51	1431301.99		
			40°0'44,2"	11.71
48	383087.48	1431309.52		
			42°22'20,4"	11.72
49	383096.14	1431317.42		
			44°47'26,3"	11.61
50	383104.38	1431325.60		
			47°49'42,0"	20.78
51	383118.33	1431341.00		
			51°2'11,0"	20.91
52	383131.48	1431357.26		
			53°10'35,4"	22.22
53	383144.80	1431375.05		
			54°20'36,2"	23.52
54	383158.51	1431394.16		
			54°32'32,3"	172.37
55	383258.50	1431534.56		
			53°52'37,1"	44.04
56	383284.46	1431570.13		
			51°15'11,3"	24.67
57	383299.90	1431589.37		
			47°56'3,7"	23.90

58	383315.91	1431607.11		
			43°53'44,0"	22.74
59	383332.30	1431622.88		
			39°47'45,3"	22.76
60	383349.79	1431637.45		
			35°41'12,8"	22.76
61	383368.28	1431650.73		
			31°36'9,2"	22.77
62	383387.67	1431662.66		
			27°27'43,7"	23.14
63	383408.20	1431673.33		
			23°20'10,8"	22.39
64	383428.76	1431682.20		
			19°17'41,3"	22.76
65	383450.24	1431689.72		
			15°11'4,0"	22.75
66	383472.20	1431695.68		
			11°9'0,1"	23.89
67	383495.64	1431700.30		
			7°54'1,8"	23.64
68	383519.06	1431703.55		
			5°23'59,1"	36.13
69	383555.03	1431706.95		
			4°32'52,0"	22.70
70	383577.66	1431708.75		

Глава Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской области Рябов С.И.

Приложение № 4
к постановлению Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской Области
от 06.12.2016г № 335

ЧЕРТЕЖ межевания территории линейного объекта
«Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки и межевания
- Границы зон планируемого размещения иных объектов капитального строительства (объекты транспортной инфраструктуры)
- Границы придорожной полосы
- Проектируемая красная линия
- Границы формируемых земельных земельных участков для размещения объекта капитального строительства
- 24 Поворотная точка формируемого земельного участка автомобильной дороги и проектируемой красной линии
- 24 Поворотная точка проектируемой красной линии
- 61:35:0000000:01 Кадастровый номер земельного участка
- Границы земельных участков
- Земельные участки предполагаемые к изъятию
- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий и размещения объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 Зона ведения дачного хозяйства и садоводства
- Р-1 Зона рекреационного назначения
- Ж-1 Зона жилой застройки
- Граница водоохранной зоны
- Граница охранной зоны ЛЭП

Глава Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской области

Рябов С.И.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской области
от 06.12.2016г. № 335

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х. Ельбузд в Ростовской области, Азовского района»

1. Общие положения

Площадь в границах проекта планировки территории и проекта межевания территории составила 114323,22 м^2.

Проектом в установленных границах была определена зона планируемого размещения линейного объекта и сформирован земельный участок ЗУ1 общей площадью 30145,47 м^2, предназначенный для размещения автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района - автомобильной дороги общего пользования местного значения. Участок ЗУ1 образован из существующих земельных участков, стоящих на кадастровом учете, и земель неразграниченной собственности Задонского сельского поселения.

2. Сведения об образуемых земельных участках, а также участках и их частях, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд

Для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района» был сформирован земельный участок ЗУ1 площадью 30145,47 м^2.

Для формирования участка ЗУ1 необходимо провести промежуточные землеустроительные и кадастровые работы по формированию земельных участков ЗУ1/1-ЗУ1/10. В дальнейшем эти участки будут объединены в один ЗУ1 для размещения линейного объекта.

Участки ЗУ1/1, ЗУ1/8, ЗУ1/10 подлежат образованию из земель неразграниченной государственной собственности кадастрового квартала 61:01:0600020. Их площадь составляет 1 398,38 м^2. Каталог координат поворотных точек границ земельных участков ЗУ1/1, ЗУ1/8, ЗУ1/10 образуемых из земель, находящихся в государственной собственности, приведен в таблице № 6.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, а также участки, собственность на которые не установлена, полностью или частично попадающие в границы формируемого земельного участка ЗУ1 размещения линейного объекта, подлежат изъятию для муниципальных нужд Азовского района Ростовской области. Перечень таких земельных участков приведен в таблице № 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер участка/единого землепользования, вид разрешенного использования	Вид права	Правообладатели	Общая площадь, кв. м	Площадь в границах проекта межева-ния, кв.м
1.	61:01:0600020:2320 ЕЗ (61:01:0600020:2311) Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Долевая:Бардина Вартуш Гургеновна, Вылегжанина Ольга Леонидовна	5 208	2163,15
2.	61:01:0600020:660 ЕЗ (61:01:0600020:532) Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Долевая: Змеев Юрий Иванович, Арутюнянц Владимир Арташесович	66 600	6560,73
		Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Союз Юг Руси"		
3.	61:01:0600020:661 ЕЗ (61:01:0600020:535) Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Долевая: Змеева Наталья Анатольевна, Арутюнянц Владимир Арташесович	66 600	6388,72
		Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Союз Юг Руси"		
4.	61:01:0600020:665 ЕЗ (61:01:0600020:547) Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Кисляков Михаил Иванович	66 600	6552,11
		Аренда	Емельянова Александра Петровна		
5.	61:01:0600020:664 ЕЗ (61:01:0600020:544) Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Гаджиева Сара Камиловна	66 600	4080,64
		Аренда	Емельянова Александра Петровна		
6.	61:01:0600020:666 ЕЗ (61:01:0600020:550) Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Долевая: Косолапов Анатолий Дмитриевич, Арутюнянц Владимир Арташесович	66 600	2476,04
		Аренда	Общество с ограниченной ответственностью "Агро Союз Юг Руси"		
7.	61:01:0600020:669 ЕЗ (61:01:0600020:559) Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность	Долевая: Косолапов Анатолий Дмитриевич, Арутюнянц Владимир Арташесович	66 600	525,69
		Аренда	Общество с ограниченной		

			ответственностью "Агро Союз Юг Руси"		

Из участков, находящихся в частной собственности, а также участков, собственность на которые не установлена, путем раздела были образованы участки ЗУ1/2-ЗУ1/7, ЗУ1/9. Общая площадь таких участков составила 28747,08 м^2.

В таблице 5 представлен перечень всех образуемых земельных участков для размещения линейного объекта общего пользования местного значения «Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на км 1110+400 а/д М-4 "Дон" до подъезда к х.Ельбузд в Ростовской области, Азовского района».

Таблица 5

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	КН существующего земельного участка, кадастрового квартала	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Общая площадь, кв. м
1	ЗУ1/1	61:01:0600020	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1005,93
2	ЗУ 1/2	61:01:0600020:669 ЕЗ (61:01:0600020:559)			525,69
3	ЗУ 1/3	61:01:0600020:666 ЕЗ (61:01:0600020:550)			2476,04
4	ЗУ 1/4	61:01:0600020:664 ЕЗ (61:01:0600020:544)			4080,64
5	ЗУ 1/5	61:01:0600020:665 ЕЗ (61:01:0600020:547)			6552,11
6	ЗУ 1/6	61:01:0600020:661 ЕЗ (61:01:0600020:535)			6388,72
7	ЗУ 1/7	61:01:0600020:660 ЕЗ (61:01:0600020:532)			6560,73
8	ЗУ 1/8	61:01:0600020			5,25
9	ЗУ 1/9	61:01:0600020:2320 ЕЗ (61:01:0600020:2311)			2163,15
10	ЗУ1/10	61:01:0600020			387,21
		Итого:			30145,47

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности приведен в таблице № 6.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из существующих участков путем раздела, и подлежащих изъятию для нужд Азовского района, приведен в Таблице № 7.

Таблица 6

Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка 61:01:0600020:ЗУ1/1				
№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
1	382951.07	1431201.91		
			18°19'51,5"	8.71

2	382959.34	1431204.65		
			18°25'31,3"	18.92
3	382977.29	1431210.63		
			19°9'53,0"	18.12
4	382994.41	1431216.58		
			20°28'57,3"	17.35
5	383010.66	1431222.65		
			22°29'53,2"	19.55
6	383028.72	1431230.13		
			25°19'48,4"	18.68
7	383045.60	1431238.12		
			28°4'11,8"	13.28
8	383057.32	1431244.37		
			30°27'56,0"	13.21
9	383068.71	1431251.07		
			32°51'40,4"	10.93
10	383077.89	1431257.00		
			199°58'3,6"	31.68
11	383048.11	1431246.18		
			199°58'7,5"	88.61
12	382964.83	1431215.92		
			200°0'26,2"	14.18
13	382951.51	1431211.07		
			288°16'4,5"	6.51
14	382953.55	1431204.89		
			198°49'2,2"	3.32
15	382950.41	1431203.82		
			289°3'45,3"	2.02
1	382951.07	1431201.91		
Общая площадь: 1005.93 кв.м				
Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка 61:01:0600020:ЗУ1/8				
№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
75	383522.02	1431667.61		
			8°12'46,0"	0.98
87	383522.99	1431667.75		
			94°25'53,2"	10.74
76	383522.16	1431678.46		
			269°15'38,7"	10.85
75	383522.02	1431667.61		
Общая площадь: 5.25 кв.м				
Координаты поворотных точек границ образуемого земельного участка 61:01:0600020:ЗУ1/10				
№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
93	383595.98	1431672.58		
			101°46'1,6"	19.66
94	383591.97	1431691.83		
			103°45'45,3"	25.39
95	383585.93	1431716.49		
			223°6'14,2"	11.33
91	383577.66	1431708.75		
			284°32'44,5"	36.55
90	383586.84	1431673.37		

			355°3'36,1"	9.17
93	383595.98	1431672.58		
Общая площадь: 387.21 кв.м				

Таблица 7

Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ1/2, образуемого путем раздела участка с КН 61:01:0600020:559				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)
13	382951.51	1431211.07		
			20°0'26,2"	14.18
12	382964.83	1431215.92		
			89°23'56,5"	8.58
16	382964.92	1431224.50		
			89°22'14,6"	20.03
17	382965.14	1431244.53		
			198°25'29,7"	18.07
18	382948.00	1431238.82		
			198°18'54,3"	9.07
19	382939.39	1431235.97		
			288°56'40,0"	3.91
20	382940.66	1431232.27		
			18°52'55,8"	3.65
21	382944.11	1431233.45		
			288°17'47,7"	23.57
13	382951.51	1431211.07		
Общая площадь: 525.69 кв.м				
Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ1/3, образуемого путем раздела участка с КН 61:01:0600020:550				
№ точки	X (север)	Y (восток)	Дир. угол	Длина линии (м)
12	382964.83	1431215.92		
			19°58'7,5"	88.61
11	383048.11	1431246.18		
			89°18'30,0"	34.79
22	383048.53	1431280.97		
			210°26'44,5"	10.24
23	383039.70	1431275.78		
			208°6'15,5"	11.65
24	383029.42	1431270.29		
			205°19'25,1"	16.93
25	383014.12	1431263.05		
			202°30'35,4"	18.02
26	382997.47	1431256.15		
			200°28'55,0"	16.29
27	382982.21	1431250.45		
			199°8'23,9"	17.48
28	382965.70	1431244.72		
			198°44'28,8"	0.59
17	382965.14	1431244.53		
			269°22'45,1"	28.61

12	382964.83	1431215.92		
Общая площадь: 2476.04 кв.м				
Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ1/4, образуемого путем раздела участка с КН 61:01:0600020:554				
№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
11	383048.11	1431246.18		
			19°58'3,6"	31.68
10	383077.89	1431257.00		
			32°51'20,6"	2.29
29	383079.81	1431258.24		
			35°13'48,4"	13.21
30	383090.60	1431265.86		
			37°37'26,7"	13.22
31	383101.07	1431273.93		
			39°59'59,1"	13.22
32	383111.20	1431282.43		
			42°21'40,4"	13.21
33	383120.96	1431291.33		
			44°47'14,0"	13.33
34	383130.42	1431300.72		
			47°49'44,5"	7.88
35	383135.71	1431306.56		
			88°37'21,0"	58.24
36	383137.11	1431364.78		
			233°10'44,0"	9.39
37	383131.48	1431357.26		
			231°2'11,0"	20.91
38	383118.33	1431341.00		
			227°49'42,0"	20.78
39	383104.38	1431325.60		
			224°47'26,3"	11.61
40	383096.14	1431317.42		
			222°22'20,4"	11.72
41	383087.48	1431309.52		
			220°0'44,2"	11.71
42	383078.51	1431301.99		
			217°35'0,6"	11.72
43	383069.22	1431294.84		
			215°14'11,0"	11.72
44	383059.65	1431288.08		
			212°52'34,5"	11.72
45	383049.81	1431281.72		
			210°22'3,5"	1.48
22	383048.53	1431280.97		
			269°18'30,0"	34.79
11	383048.11	1431246.18		
Общая площадь: 4080.64 кв.м				
Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ1/5, образуемого путем раздела участка с КН 61:01:0600020:557				
№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
35	383135.71	1431306.56		

			47°51'49,6"	14.86
46	383145.68	1431317.58		
			50°59'58,6"	22.60
47	383159.90	1431335.14		
			53°11'38,9"	23.27
48	383173.84	1431353.77		
			54°20'43,9"	23.95
49	383187.80	1431373.23		
			54°32'48,1"	94.73
50	383242.75	1431450.40		
			88°58'26,7"	63.67
51	383243.89	1431514.06		
			234°32'44,1"	147.19
52	383158.51	1431394.16		
			234°20'36,2"	23.52
53	383144.80	1431375.05		
			233°10'29,1"	12.83
36	383137.11	1431364.78		
			268°37'21,0"	58.24
35	383135.71	1431306.56		
Общая площадь: 6552.11 кв.м				
Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ1/6, образуемого путем раздела участка с КН 61:01:0600020:535				
№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
50	383242.75	1431450.40		
			54°32'22,9"	77.48
54	383287.70	1431513.51		
			53°52'25,2"	43.00
55	383313.05	1431548.24		
			51°14'59,7"	22.80
56	383327.32	1431566.02		
			47°56'51,7"	21.59
57	383341.78	1431582.05		
			43°53'24,3"	18.98
58	383355.46	1431595.21		
			89°33'25,5"	46.57
59	383355.82	1431641.78		
			215°40'52,4"	7.42
60	383349.79	1431637.45		
			219°47'45,3"	22.76
61	383332.30	1431622.88		
			223°53'44,0"	22.74
62	383315.91	1431607.11		
			227°56'3,7"	23.90
63	383299.90	1431589.37		
			231°15'11,3"	24.67
64	383284.46	1431570.13		
			233°52'37,1"	44.04
65	383258.50	1431534.56		
			234°31'23,4"	25.17
51	383243.89	1431514.06		

			268°58'26,7"	63.67
50	383242.75	1431450.40		
Общая площадь: 6388.72 кв.м				
Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ1/7, образуемого путем раздела участка с КН 61:01:0600020:532				
№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
58	383355.46	1431595.21		
			43°40'4,0"	1.22
66	383356.34	1431596.05		
			39°48'46,2"	20.18
67	383371.84	1431608.97		
			35°39'58,9"	20.19
68	383388.24	1431620.74		
			31°36'40,4"	20.18
69	383405.43	1431631.32		
			27°27'2,4"	20.54
70	383423.66	1431640.79		
			23°21'28,7"	19.82
71	383441.86	1431648.65		
			19°16'11,8"	20.18
72	383460.91	1431655.31		
			15°11'7,6"	20.20
73	383480.40	1431660.60		
			11°9'32,6"	21.60
74	383501.59	1431664.78		
			7°53'11,5"	20.63
75	383522.02	1431667.61		
			89°15'38,7"	10.85
76	383522.16	1431678.46		
			89°16'37,4"	3.17
77	383522.20	1431681.63		
			89°15'10,5"	22.24
78	383522.49	1431703.87		
			185°19'47,8"	3.44
79	383519.06	1431703.55		
			187°54'1,8"	23.64
80	383495.64	1431700.30		
			191°9'0,1"	23.89
81	383472.20	1431695.68		
			195°11'4,0"	22.75
82	383450.24	1431689.72		
			199°17'41,3"	22.76
83	383428.76	1431682.20		
			203°20'10,8"	22.39
84	383408.20	1431673.33		
			207°27'43,7"	23.14
85	383387.67	1431662.66		
			211°36'9,2"	22.77
86	383368.28	1431650.73		
			215°41'22,7"	15.34
59	383355.82	1431641.78		

			269°33'25,5"	46.57
58	383355.46	1431595.21		
Общая площадь: 6560.73 кв.м				
Координаты поворотных точек границ земельного участка ЗУ1/9, образуемого путем раздела участка с КН 61:01:0600020:2311				
№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
87	383522.99	1431667.75		
			7°7'30,1"	0.24
88	383523.23	1431667.78		
			5°23'54,7"	35.08
89	383558.15	1431671.08		
			4°33'49,0"	28.78
90	383586.84	1431673.37		
			104°32'44,5"	36.55
91	383577.66	1431708.75		
			184°32'52,0"	22.70
92	383555.03	1431706.95		
			185°24'25,5"	32.69
78	383522.49	1431703.87		
			269°15'10,5"	22.24
77	383522.20	1431681.63		
			269°16'37,4"	3.17
76	383522.16	1431678.46		
			274°25'53,2"	10.74
87	383522.99	1431667.75		
Общая площадь: 2163.15 кв.м				

3. Границы зон с особыми условиями использования территории

Проектируемый участок дороги проходит вне границ населенных пунктов, то согласно ст.26 ФЗ РФ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ на данный участок дороги для создания нормальных условий ее эксплуатации и сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и требований безопасности населения проектом устанавливается придорожная полоса.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ (гл.4 ст. 25,26) для полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги установлены ограничения в использовании. Координаты поворотных точек границ придорожной полосы автомобильной дороги представлены в таблице № 8.

Таблица 8

№ точки	X	Y	Дир. угол	Длина линии (м)
1	383607.91	1431625.13		
			184°51'27,3"	45.58
2	383562.49	1431621.27		
			185°24'37,6"	33.62
3	383529.02	1431618.10		
			187°52'43,0"	19.33
4	383509.87	1431615.45		

			191°8'42,7"	18.42
5	383491.80	1431611.89		
			195°11'19,3"	16.64
6	383475.74	1431607.53		
			199°17'6,6"	16.62
7	383460.05	1431602.04		
			203°21'54,4"	16.26
8	383445.12	1431595.59		
			207°26'31,3"	16.95
9	383430.08	1431587.78		
			211°36'35,2"	16.58
10	383415.96	1431579.09		
			215°39'43,3"	16.60
11	383402.47	1431569.41		
			219°47'48,3"	16.61
12	383389.71	1431558.78		
			223°54'15,8"	16.64
13	383377.72	1431547.24		
			227°57'17,5"	18.38
14	383365.41	1431533.59		
			231°13'30,4"	20.22
15	383352.75	1431517.83		
			233°52'49,3"	41.55
16	383328.26	1431484.27		
			234°32'32,9"	172.02
17	383228.47	1431344.15		
			234°21'13,5"	24.54
18	383214.17	1431324.21		
			233°11'25,3"	24.72
19	383199.36	1431304.42		
			231°0'35,5"	24.92
20	383183.68	1431285.05		
			227°51'50,4"	25.47
21	383166.59	1431266.16		
			224°44'31,7"	15.71
22	383155.43	1431255.10		
			222°22'37,2"	15.30
23	383144.13	1431244.79		
			219°59'16,1"	15.30
24	383132.41	1431234.96		
			217°38'30,1"	15.29
25	383120.30	1431225.62		
			215°13'42,2"	15.29
26	383107.81	1431216.80		
			212°51'32,4"	15.30
27	383094.96	1431208.50		
			210°26'13,4"	15.30
28	383081.77	1431200.75		
			208°5'0,0"	15.53
29	383068.07	1431193.44		
			205°19'36,5"	21.11

30	383048.99	1431184.41		
			202°30'50,4"	21.65
31	383028.99	1431176.12		
			200°28'1,0"	18.82
32	383011.36	1431169.54		
			199°9'33,1"	19.01
33	382993.40	1431163.30		
			198°26'5,8"	19.29
34	382975.10	1431157.20		
			198°15'32,1"	8.23
35	382967.28	1431154.62		
			108°55'25,0"	136.07
36	382923.15	1431283.34		
			17°51'56,9"	9.55
37	382932.24	1431286.27		
			18°25'30,1"	18.29
38	382949.59	1431292.05		
			19°8'41,9"	16.59
39	382965.26	1431297.49		
			20°30'6,3"	14.82
40	382979.14	1431302.68		
			22°29'23,1"	15.92
41	382993.85	1431308.77		
			25°19'38,5"	14.49
42	383006.95	1431314.97		
			28°5'25,4"	9.41
43	383015.25	1431319.40		
			30°28'28,5"	9.64
44	383023.56	1431324.29		
			32°52'54,3"	9.63
45	383031.65	1431329.52		
			35°12'22,2"	9.64
46	383039.53	1431335.08		
			37°34'59,1"	9.64
47	383047.17	1431340.96		
			40°2'2,0"	9.64
48	383054.55	1431347.16		
			42°23'37,0"	9.64
49	383061.67	1431353.66		
			44°44'11,0"	9.22
50	383068.22	1431360.15		
			47°51'8,3"	18.05
51	383080.33	1431373.53		
			51°0'28,3"	18.58
52	383092.02	1431387.97		
			53°12'6,6"	20.77
53	383104.46	1431404.60		
			54°20'56,7"	22.94
54	383117.83	1431423.24		
			54°32'33,4"	172.57
55	383217.94	1431563.81		

			53°52'24,6"	45.47
56	383244.75	1431600.54		
			51°14'30,1"	27.25
57	383261.81	1431621.79		
			47°55'51,9"	27.10
58	383279.97	1431641.91		
			43°54'22,6"	26.30
59	383298.92	1431660.15		
			39°47'50,0"	26.36
60	383319.17	1431677.02		
			35°41'58,3"	26.34
61	383340.56	1431692.39		
			31°35'10,1"	26.37
62	383363.02	1431706.20		
			27°26'49,4"	26.73
63	383386.74	1431718.52		
			23°21'18,4"	25.96
64	383410.57	1431728.81		
			19°17'42,7"	26.33
65	383435.42	1431737.51		
			15°10'57,1"	26.31
66	383460.81	1431744.40		
			11°8'37,8"	27.06
67	383487.36	1431749.63		
			7°53'18,5"	26.16
68	383513.27	1431753.22		
			5°24'15,1"	37.59
69	383550.69	1431756.76		
			4°33'15,6"	26.82
70	383577.43	1431758.89		
			283°54'9,4"	68.63
71	383593.92	1431692.27		

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Согласно единому классификатору видов разрешенного использования земельных участков (Приказ Минэкономразвития РФ № 540 от 01.09.2014), образуемый земельный участок ЗУ 1 будет иметь вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (код 7.2).

Категория земель, к которым относятся образуемые земельные участки: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Глава Администрации
Задонского сельского поселения
Азовского района Ростовской области Рябов С.И.